

18.2.2020

הודעה לעיתונות

**אקרו נדל"ן בחרה בקבוצת אשטרום להקמת קמפוס
העסקים MY ONO בין צומת סביון לקרית אונו בהיקף
של כ-250 מיליון שקל**

**פרויקט Acro Business Campus יכלול 3 בנייני משרדים בני 7-11
קומות, על שטח בנוי של 45 אלף מ"ר בהיקף השקעה כולל של כ-470
מיליון שקל**

שי אתרוגי, מנכ"ל אשטרום קבלנות: "פרויקט זה משקף את המשך שיתוף הפעולה המוצלח של קבוצת אשטרום עם אקרו נדל"ן ומצטרף לשורת פרויקטים משותפים ביניהם: קומפלקס גולף בנאות אפקה, פרויקט דה וינצ'י מגדל אקרו ומגדל אלפא במתחם יצחק שדה. אנו שמחים על הבעת האמון בנו, שמאפשרת לנו לתרום מיכולותיה המקצועיות של הקבוצה, ולעמוד בסטנדרטים הגבוהים ביותר של איכות וביצוע".

מאקרו נדל"ן נמסר: "אנו סבורים כי פרויקט Acro Business Campus יתבלט בנוף מגדלי המשרדים במתחם העסקים המתהווה, הראשון מסוגו באזור. עיצובו יוצא הדופן של הפרויקט, השירותים שהוא יציע לדייריו, לצד מיקומו האטרקטיבי ודרכי הגישה הנוחות אליו, כבר מעוררים ביקושים ערים ואנו צופים כי שיווקו יושלם בתוך זמן קצר".

קבוצת אשטרום נבחרה לבצע עבור אקרו נדל"ן את פרויקט ACRO BUSINESS CAMPUS, שמוקם בימים אלה בין צומת סביון לקרית אונו, בהיקף כספי של כ-250 מיליון שקל. הפרויקט, שיתבצע באמצעות מגזר אשטרום קבלנות, ישתרע על שטח של כ-13.5 דונם ברובע התעשייה החדש MY ONO, ויכלול 3 בנייני משרדים בני 7-11 קומות, על שטח בנוי של 45 אלף מ"ר. הפרויקט, שבנייתו תחל בשבועות הקרובים וצפויה להסתיים בתוך 3 שנים, מוערך בהשקעה של כ-470 מיליון שקל.

בשני בניינים מתוך השלושה מציעה אקרו שטחים למכירה, המיועדים למשקיעים ולמשתמשי קצה, במחיר התחלתי של 9,500 שקל למ"ר. בבניין השלישי מוצעים שטחים להשכרה.

פרויקט ACRO BUSINESS CAMPUS ממוקם בנקודה המבוקשת ביותר ברובע MyOno - מרכז עסקים ובילויים חדש, המוקם לרווחתם של תושבי בקעת אונו ושל השכונות החדשות המוקמות סביב הרובע, הכוללות 4,000 יחידות דיור חדשות בקריית אונו, 3,000 יחידות דיור חדשות באור יהודה, 16,000 יחידות דיור ברמת-גן ו-4,300 יחידות דיור חדשות ממזרח לצומת סביון.

הרובע נהנה מתשתיות מתקדמות ונמצא בשיאה של מהפיכה תחבורתית הכוללת תחבורה ציבורית מלאה, לרבות תחנת הקו הסגול העתידי של הרכבת הקלה. הוא ממוקם על עורק תחבורה ראשי, בין כביש 461 לכביש 4622 ונהנה מקרבה לנמל התעופה בן גוריון.

תכנון הפרויקט בוצע ע"י "יסקי מור סיון", מהמשרדים המובילים בארץ בתחום תכנון בנייני משרדים ושילובם הנכון בסביבה בה הם ממוקמים.

ACRO BUSINESS CAMPUS יציע לחברות חוויית עסקים חדשנית שתבוא לידי ביטוי, בין היתר, במודולריות העיצובית בכל קומה. כל חברה תוכל ליהנות מההתאמה המדויקת ביותר לצרכיה, בין אם מדובר ב- OPEN SPACE או במשרדים פרטיים. הפרויקט נבנה בהתאם לתקנים המתקדמים ביותר של בנייה ירוקה. כך, תוקם במסגרתו מעטפת קיר מסך שיסנן את קרינת השמש, יפחית חדירת חום לחללי המשרד ויחסוך בהוצאות החשמל לבניין כולו ולמשרדים בפרט.

לכל אחד משלושת המבנים תוכנן לובי כניסה רחב ומפואר, וכן חצר פנימית ירוקה שופעת צמחייה, לצד קומת מסחר שתכלול בתי קפה, מסעדות ומגוון חנויות. דיירי ואורחי הפרויקט ייהנו מחניון תת-קרקעי חכם הכולל עמדות אופניים ועמדות טעינה לרכבים חשמליים, Roof-Top פתוח, חדר כושר ומלתחות מאובזרות, פרגולות הצללה באזורי הישיבה ועוד.

קבוצת אשטרום היא מחברות הבנייה והנדל"ן המובילות בישראל. הקבוצה פועלת במספר מגזרי פעילות עיקריים: **קבלנות בנייה ותשתית בישראל** – פעילות הכוללת, בין היתר, עבודות בנייה של פרויקטים קבלניים בתחום הבניה למגורים ובתחום התשתיות; **זכינות** – פעילות הכוללת השתתפות במכרזים וביצוע תכנון, תפעול ומימון של פרויקטים לאומיים גדולים בתחום התשתיות והדיר; **תעשיות** – פעילות הכוללת בעיקר ייצור, שיווק ומכירה של חומרי גלם לענף הבנייה, וכן יבוא ושיווק של מוצרי גמר לענף הבנייה; **קבלנות בנייה ותשתיות בחו"ל** – פעילות המתבצעת על ידי אשטרום אינטרנשיונל, והכוללת עבודות בנייה ותשתיות בחו"ל במסגרת פרויקטים קבלניים בתחום הבנייה למגורים והתשתיות; **יזמות נדל"ן למגורים בחו"ל** – מתבצעת על ידי אשטרום אינטרנשיונל, בארה"ב ובאירופה; **נדל"ן מניב להשקעה בחו"ל** – פעילות הכוללת ייזום, הקמה, השכרה, השבחה ותפעול של מבנים הן לתעשייה והן למשרדים ומסחר בחו"ל; **יזמות למגורים בישראל**, באמצעות חברת הבת אשדר; **נדל"ן להשקעה ויזמות**, באמצעות חברת הבת אשטרום נכסים. יו"ר קבוצת אשטרום הינו מר רמי נוסבאום. מנכ"ל החברה הינו מר גיל גירון.

אקרו נדל"ן הינה קבוצה יזמית המובילה כמה מן הפרויקטים האקסקלוסיביים ביותר בישראל בתחום הנדל"ן. בין הפרויקטים: קומפלקס גולף בשכונת נאות אפקה, פרויקט דה וינצ'י, מגדל המגורים רוטשילד 17, פרויקט אלפא ומגדל אקרו נדל"ן שבמתחם יצחק שדה, קמפוס מייקרוסופט שנבנה בימים אלו בהרצליה, מגדל הגימנסיה, קולנוע ת"א, מגדלי ת"א, מתחמי העסקים SEA VIEW בהרצליה פיתוח, צוקי ארסוף, מתחם בלוס, פרויקט NOYA ומגדל אורו ביפו. לאקרו נדל"ן גם חטיבה ייעודית המתמחה בפרויקטים של התחדשות עירונית, אשר תקים בשנים הקרובות למעלה מ-1,000 יחידות דיור חדשות בפרויקטים נוספים בתל אביב, בהם: מתחם הצנחנים בנווה שרת, אחימאיר, ויצמן, בארט ופרזון. בין הבעלים של קבוצת אקרו נמנית בין היתר קבוצת הביטוח הפניקס.

לפרטים נוספים:

לי שיין, יח"צ אשטרום, 052-7512226
ורד לב, שרף תקשורת, יח"צ אקרו, 0527202706