

הודעה למשקיעים

בעלי השליטה בקבוצת אשטרום
רוכשים מניות מקבוצת אלייד תמורת כ-200 מיליון שקל

העסקה התבצעה לפי שווי חברה של כ-1.36 מיליארד שקל, הגבוה בכ-10% משווי החברה בבורסה

רמי נוסבאום, יו"ר קבוצת אשטרום, ומבעלי השליטה בקבוצה: "לאחר שנים ארוכות של שותפות מוצלחת עם קבוצת אלייד, עמדה בפנינו הזדמנות עסקית לרכישת מרבית אחזקותיה של אלייד בקבוצת אשטרום. אנו מאמינים בפוטנציאל הקיים בקבוצת אשטרום, אותה אנו מנהלים מזה עשרות שנים, ושמחים על הגדלת אחיזתנו בה. השותפות רבת השנים עם אלייד אינה מסתיימת, ואנו מצפים להרחיב את שיתוף הפעולה העסקי עם קבוצת אלייד."

בעלי השליטה בקבוצת אשטרום מגדילים את אחזקותיהם במניות הקבוצה. היום דיווחה הקבוצה, כי יונדקו – חברה פרטית המוחזקת על ידי בעלי השליטה בקבוצת אשטרום - רכשה כ-12 מיליון מניות של הקבוצה, המהוות כ-14.53% מהון המניות של הקבוצה מידי קבוצת אלייד. העסקה התבצעה לפי מחיר של 16.5 שקל למניה, הגבוה בכ-10% משווי החברה בבורסה, והמשקף שווי של כ-1.36 מיליארד שקל לקבוצת אשטרום. בסך הכל, שולם תמורת המניות האמורות סך של כ-200 מיליון שקל על ידי יונדקו. לאחר העסקה יעמוד שיעור אחזקות הציבור במניות הקבוצה על כ-26.75%.

חברת יונדקו מוחזקת על ידי משפחות מייסדי אשטרום: נוסבאום, גירון, משורר, ליפשיץ ורובין. רמי נוסבאום מכהן כיו"ר הקבוצה, ומר גיל גירון מכהן כמנכ"ל הקבוצה.

קבוצת אשטרום דיווחה בשבוע שעבר על תוצאותיה הכספיות לסיכום הרבעון השני של 2018, מהן עולה, כי היא רשמה גידול בהכנסותיה וברווחיה. הקבוצה סיימה את הרבעון עם עליה של כ-13.8% בהכנסותיה לכ-948 מיליון שקל, לעומת כ-832.8 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד, ועם גידול של כ-85% ברווח הנקי ברבעון כ-136.3 מיליון שקל (כ-89.7 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות), בהשוואה לכ-73.6 מיליון שקל (כ-42.9 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות) ברבעון המקביל אשתקד. כמו כן, דיווחה הקבוצה על עלייה בצבר העבודות שלה להיקף של כ-8.4 מיליארד שקל.

קבוצת אשטרום היא מחברות הבנייה והנדל"ן המובילות בישראל. הקבוצה פועלת במספר מגזרי פעילות עיקריים: **קבלנות בנייה ותשתית בישראל** – פעילות הכוללת, בין היתר, עבודות בנייה של פרויקטים קבלניים בתחום התשתיות ובתחומי הבנייה למגורים, משרדים ומסחר; **זכינות** – פעילות הכוללת השתתפות במכרזים וביצוע תכנון, תפעול ומימון של פרויקטים לאומיים גדולים בתחום התשתיות והדיר; **תעשיות** – פעילות הכוללת בעיקר ייצור, שיווק ומכירה של חומרי גלם לענף הבנייה, וכן יבוא ושיווק של מוצרי גמר לענף הבנייה; **קבלנות בנייה ותשתיות בחו"ל** – פעילות המתבצעת על ידי אשטרום אינטרנשיונל, והכוללת עבודות בנייה ותשתיות בחו"ל במסגרת פרויקטים קבלניים בתחום הבנייה למגורים והתשתיות;

יזמות נדל"ן למגורים בחו"ל – מתבצעת על ידי אשטרום אינטרנשיונל, בעיקר בארה"ב ובאירופה; **נדל"ן מניב להשקעה בחו"ל** – פעילות הכוללת ייזום, הקמה, השכרה, השבחה ותפעול של מבנים הן לתעשייה והן למשרדים ומסחר בחו"ל; **יזמות למגורים בישראל**, באמצעות

חברת הבת אשדר; נדל"ן מניב בישראל ובגרמניה, באמצעות חברת הבת אשטרום נכסים. יו"ר
קבוצת אשטרום הינו מר רמי נוסבאום. מנכ"ל החברה הינו מר גיל גירון.

לפרטים: אמיר אייזנברג 052-8260285; יוסי פינק 052-4888857; לי שיין 052-7512226;
קובי מאסטרו 050-5898850; משרד: 03-7538828