

הודעה למשקיעים

**קבוצת אשטרום מסכמת שנת צמיחה:
הרווח הנקי ב-2015 הוכפל לכ-132.7 מיליון שקל**

הקבוצה הכריזה על חלוקת דיבידנד בהיקף של כ-45 מיליון שקל

תזרים המזומנים מפעילות שוטפת גדל בכ-10% לכ-243.8 מיליון שקל

רמי נוסבאום, יו"ר דירקטוריון קבוצת אשטרום: "אנו שמחים לסכם את שנת 2015 עם שיפור בכל הפרמטרים התפעוליים ועם צבר עבודות גבוה בהיקף של כ-5.8 מיליארד שקל, המבטיח את המשך מגמת הצמיחה בפעילות הקבוצה גם בשנים הבאות. השיפור בתוצאות נבע בעיקרו מהצמיחה בהיקפי הפעילות וברווחיות של מגזר הקבלנות בישראל, מגידול ברווחי פעילות הייזום למגורים של חברת אשדר ומהתוצאות הטובות של אשטרום נכסים. בחודשים האחרונים זכינו במספר מכרזים בתחום הדיור להשכרה, ובכוונתנו לבחון השתתפות במכרזים בולטים נוספים שתקיים המדינה בכל תחומי ההתמחות של הקבוצה."

קבוצת אשטרום, מקבוצות הבנייה המובילות בישראל, פרסמה את התוצאות הכספיות לסיכום הרבעון הרביעי ושנת 2015 כולה, אותה היא סיכמה עם צמיחה בהכנסותיה וברווחיה.

הכנסותיה של קבוצת אשטרום בשנת 2015 צמחו בכ-7.5% לכ-3.2 מיליארד שקל בהשוואה לכ-3 מיליארד שקל בשנת 2014. הגידול בהכנסות נבע בעיקר מעלייה של כ-5% במגזר הקבלנות בניה והתשתיות בישראל, וכן מצמיחה בהכנסות שנרשמה במגזרי התעשייה והייזום למגורים בישראל באמצעות חברת אשדר.

הרווח הגולמי של קבוצת אשטרום בשנת 2015 עלה בכ-17% לכ-539.3 מיליון ש"ח (כ-16.7% מההכנסות), בהשוואה לכ-462.2 מיליון ש"ח (כ-15.4% מההכנסות) בשנת 2014. הגידול בשיעור הרווח הגולמי נבע בעיקרו מהשיפור ברווחיות מגזר הקבלנות בישראל, שבו הוצג שיעור רווח גולמי של כ-6.8%, לעומת כ-5.2% בשנת 2014, וכן מהעלייה ברווחיות מגזר הייזום למגורים בישראל באמצעות אשדר. לצד זאת, נרשמה ירידה ברווח הגולמי של מגזר התעשיות כתוצאה מעלייה בחומרי הגלם ומירידת מחירי המכירה של הבטון, וכן ירידה ברווח הגולמי של מגזר הקבלנות בחו"ל עקב קיטון בהיקפי הפעילות.

הרווח התפעולי של קבוצת אשטרום בשנת 2015 צמח בכ-22% לכ-388.2 מיליון שקל, לעומת כ-317.8 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. הגידול ברווח התפעולי נבע מהשיפור ברווח הגולמי, וכלל בשנת 2015 הכנסות אחרות בסך של כ-29.3 מיליון שקל מרכישה במחיר הזדמנותי של זכויות בחברת סיטיפס ומגריעת קרקע ברומניה שמומשה על ידי הבנק המלווה. לצד זאת, הרווח התפעולי בשנת 2015 כלל הכנסה מעליית ערך נדליין להשקעה בסך של כ-59 מיליון שקל בעוד שבשנת 2014 כלל סעיף זה הכנסה גבוהה יותר מעליית ערך נדליין להשקעה בסך של כ-93.5 מיליון שקל.

בשורה התחתונה רשמה קבוצת אשטרום בשנת 2015 עלייה של כ-96% ברווח נקי, המיוחס לבעלי המניות, בסך של כ-133 מיליון שקל, לעומת כ-68 מיליון שקל בשנת 2014. סך הרווח הנקי של הקבוצה טיפס ב-2015 לכ-243 מיליון שקל, לעומת כ-156 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

במקביל לאישור הדוחות, **החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד בסך של כ-45 מיליון שקל** שישולם בחודש אפריל השנה. באפריל אשתקד חילקה החברה דיבידנד בסך של 30 מיליון שקל.

צבר העבודות של קבוצת אשטרום, ליום ה-31 בדצמבר 2015, עמד על כ-5.8 מיליארד שקל, בהשוואה לכ-5.5 מיליארד שקל בסוף שנת 2014. הצבר אינו כולל סך של כ-200 מיליון דולר המיוחסים לפרוייקט באפריקה, שכפוף עדיין להשלמת סגירה פיננסית.

תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של הקבוצה גדל בכ-10% בשנת 2015 והסתכם בכ-243.8 מיליון שקל, לעומת כ-222.2 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

ממאזן הקבוצה עולה, **כי ההון העצמי של קבוצת אשטרום**, נכון ליום ה-31 בדצמבר 2015, הסתכם בכ-1.9 מיליארד שקל (מתוכו כ-1.3 מיליארד שקל מיוחס לבעלי המניות).

----- המשך בעמוד הבא -----

כמו כן, עולה מהמאזן, כי **יתרת המזומנים וההשקעות לזמן קצר** של הקבוצה החברה הסתכמו בכ-995 מיליון שקל.

תוצאות הרבעון הרביעי של 2015

ההכנסות של קבוצת אשטרום ברבעון הרביעי של שנת 2015 צמחו לכ-894 מיליון שקל, בהשוואה לכ-687.5 מיליון שקל ברבעון המקביל בשנת 2014.

הרווח הגולמי של הקבוצה ברבעון הרביעי של שנת 2015 עלה לכ-170 מיליון שקל, בהשוואה לכ-101.6 מיליון שקל בשנת 2014.

בשורה התחתונה סיימה קבוצת אשטרום את הרבעון הרביעי של שנת 2015 עם עלייה ברווח המיוחס לבעלי המניות לכ-56 מיליון שקל, בהשוואה לכ-30 מיליון שקל ברבעון המקביל.

סך הרווח הנקי של הקבוצה צמח לכ-117 מיליון שקל, לעומת כ-71.8 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

אירועים נוספים בתקופת הדו"ח ולאחריו:

- בפברואר 2016, לאחר תאריך המאזן, ביצעה החברה הנפקה של אגרות חוב, בהיקף של כ-206 מיליון שקל בדרך של הרחבת סדרה ב'.
- בינואר 2016, זכתה קבוצת אשטרום במכרז להקמת דיור להשכרה ולמכירה בגדנ"ע בת"א תמורת כ-121.5 מיליון שקל, כאשר היקף הקמת הפרויקט, הכולל כ-350 יחידות דיור, מסתכם בכ-400 מיליון שקל. פרויקט זה מצטרף לפרויקט בחיפה, שבו זכתה החברה, המיועד להקמת 348 יחידות דיור, מתוכן 184 להשכרה לטווח ארוך ו-164 למכירה.
- בחודש נובמבר האחרון חתמה הקבוצה על הסכם להקמת יחידות דיור ומבני ציבור במדינה באפריקה, בפרויקט שהיקפו נאמד בכ-200 מיליון דולר. ההסכם כפוף עדיין להשלמת הסגירה הפיננסית.
- במרץ 2015 חילקה הקבוצה דיווידנד בסך של כ-30 מיליון שקל לבעלי המניות.

קבוצת אשטרום היא מחברות הבנייה והנדל"ן המובילות בישראל, ופועלת בתחומי הקבלנות, התשתיות, הזכינות, יזמות ונדל"ן מניב. לחברה פעילות בייצור, שיווק ומכירה של חומרי גלם לתעשיית הבנייה. בתחום היזמות פועלת חברת 'אשדר', אשר עוסקת בפיתוח, שיווק ומכירה של שכונות מגורים בכל רחבי הארץ. בשווקים הבינלאומיים פועלת קבוצת אשטרום בתחומי הקבלנות, הייזום למגורים והנכסים המניבים במספר מדינות, לרבות באמצעות חברת הבת, אשטרום נכסים. השליטה בקבוצת אשטרום נמצאת בידי 5 משפחות (נוסבאום, גירון, משורר, רובין וליפשיץ), המחזיקות יחד בכ-59% ממניות הקבוצה. כיו"ר החברה מכהן מר רמי נוסבאום, ומנכ"ל החברה הוא מר גיל גירון.

לפרטים: אמיר אייזנברג 0528-260285; שי אליאש 0522-546635; לירוי פרי 058-400029; רותם שמר

054-7697694; איתמר ביטון 053-5317343; משרד: 03-7538828