

קבוצת אשטרום ממשיכה את מגמת הצמיחה:

הכנסות החברה ברבעון השלישי 2016 עלו בכ-25% לכ-1.05 מיליארד שקל; הרווח הנקי צמח בכ-30% לכ-81 מיליון שקל - בהשוואה לרבעון המקביל אשתקד

הכנסות החברה בתשעת החודשים הראשונים של 2016 עלו בכ-12% לכ-2.61 מיליארד שקל; הרווח הנקי טיפס בכ-23% לכ-155 מיליון שקל - לעומת התקופה המקבילה אשתקד

צבר העבודות של הקבוצה, בסמוך לפרסום הדו"ח, גדל לכ-6.76 מיליארד שקל

ההכנסות ממגזר הקבלנות בישראל, שהינו מגזר הפעילות העיקרי של הקבוצה, עלו ברבעון בכ-12% לכ-506 מיליון שקל, והרווח הגולמי של המגזר עלה לכ-39.5 מיליון שקל והיווה כ-7.8% מההכנסות

רמי נוסבאום, יו"ר דירקטוריון קבוצת אשטרום: "קבוצת אשטרום מסכמת את הרבעון השלישי של שנת 2016 עם צמיחה בהכנסות וברווחים של כל מגזרי הפעילות המרכזיים שלה. צבר העבודות שלנו גדל להיקף של למעלה מ-6.76 מיליארד שקל, סכום המבטיח את המשך מגמת הצמיחה בפעילות הקבוצה בשנים הקרובות. תוצאות הרבעון השלישי הושפעו לחיוב בעיקר מהעלייה בהיקפי הפעילות במגזר הקבלנות והתשתיות בישראל, ומתוצאות טובות של החברות הבנות, אשדר ואשטרום נכסים. במסגרת פעילותנו בחו"ל, התחלנו לאחרונה בביצוע פרויקט משמעותי עבור ממשלת זמביה, ואנו רואים בפרוייקטים מסוג זה, הממחישים את מגוון יכולותיה המורכבות של קבוצת אשטרום, את אחד ממנועי הצמיחה של הקבוצה לשנים הקרובות"

קבוצת אשטרום, מקבוצות הבנייה הגדולות בישראל, פרסמה את התוצאות הכספיות לסיכום הרבעון השלישי ולתשעת החודשים הראשונים של שנת 2016, תוך הצגת שיפור בהכנסות ובכלל סעיפי הרווח.

ברבעון השלישי של 2016 רשמה קבוצת אשטרום עלייה של כ-25% בהכנסותיה לכ-1.05 מיליארד, בהשוואה לכ-839.6 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. עיקר הגידול בהכנסות נבע ממגזר יזמות נדל"ן למגורים בישראל, באמצעות חברת הבת אשדר, שבו נרשמה עליה של כ-50% בהכנסות לכ-374.2 מיליון שקל, וכן מצמיחה של כ-12% בהכנסות ממגזר קבלנות בניה ותשתית בישראל לכ-505.9 מיליון שקל, לעומת כ-450.8 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. כמו כן, נרשמה צמיחה בהכנסות מגזר קבלנות בניה ותשתית בחו"ל לכ-49.7 מיליון שקל, לעומת כ-27.8 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

הרווח הגולמי של קבוצת אשטרום ברבעון השלישי של שנת 2016 עלה בכ-48% לכ-199.3 מיליון שקל, לעומת כ-134.7 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. שיעור הרווח הגולמי של הקבוצה עלה ברבעון לכ-19%, לעומת כ-16.1% ברבעון מקביל אשתקד.

עיקר העלייה ברווח הגולמי מיוחסת למגזרים הבאים:
מגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל עלה הרווח הגולמי בכ-19% לכ-39.5 מיליון שקל ברבעון השלישי, לעומת כ-33 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. שיעור הרווח הגולמי במגזר זה עלה לכ-7.8% מההכנסות ברבעון השלישי של 2016, בהשוואה לכ-7.4% ברבעון המקביל אשתקד.

----- המשך בעמוד הבא -----

במגזר יזמות נדל"ן למגורים בישראל, בו פועלת הקבוצה באמצעות חברת אשרד, עלה הרווח הגולמי ברבעון השלישי בכ-126% לכ-86.8 מיליון שקל, לעומת כ-38.4 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. שיעור הרווח הגולמי של המגזר עלה ברבעון לכ-23.2%, לעומת כ-15.4% ברבעון המקביל אשתקד.

במגזר קבלנות בניה ותשתיות בחו"ל עלה הרווח הגולמי לכ-13.8 מיליון שקל ברבעון השלישי, לעומת כ-4 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. שיעור הרווח הגולמי במגזר זה עלה לכ-27.8% מההכנסות ברבעון השלישי, בהשוואה לכ-14.5% ברבעון המקביל אשתקד. עלייה זו נובעת מהתחלת עבודה בפרויקט זמביה במהלך הרבעון השלישי של שנת 2016.

הרווח התפעולי של הקבוצה עלה ברבעון השלישי 2016 לכ-138.1 מיליון שקל, בהשוואה לכ-103.1 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. העלייה נרשמה למרות שברבעון המקביל אשתקד רשמה הקבוצה "הכנסות אחרות" בסך של כ-23.5 מיליון שקל, שנבעו בעיקר מעסקת סיטיפס וממימוש ברומניה.

בשורה התחתונה סיימה קבוצת אשרד את הרבעון השלישי של שנת 2016 עם רווח של כ-81 מיליון שקל (כ-52.8 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות), עליה של כ-30.3% לעומת רווח של כ-62.2 מיליון שקל (כ-43.6 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות) ברבעון השלישי בשנת 2015. השיפור בשורת הרווח מיוחס בעיקר לצמיחה במגזרי הנדל"ן למגורים, באמצעות חברת הבת אשרד, ולצמיחה במגזרי קבלנות בניה ותשתיות בישראל ובחו"ל.

צבר העבודות של הקבוצה, סמוך למועד פרסום הדו"חות הכספיים, מסתכם בכ-6.76 מיליארד שקל, עליה של כ-16.5% לעומת הצבר בסך של כ-5.8 מיליארד שקל שנרשם בסוף שנת 2015.

ממאזן הקבוצה עולה, כי ההון העצמי של קבוצת אשרד, נכון ליום ה-30 בספטמבר 2016, הסתכם בכ-2 מיליארד שקל (כ-1.29 מיליארד שקל הון המיוחס לבעלי המניות). כמו כן, בקופת הקבוצה, על פי המאזן המאוחד, מזומנים והשקעות לזמן קצר בהיקף של כ-1.39 מיליארד שקל.

בסיכום תשעת החודשים הראשונים של 2016 עלו הכנסות קבוצת אשרד בכ-12% לכ-2.61 מיליארד שקל, בהשוואה לכ-2.33 מיליארד שקל בתקופה המקבילה אשתקד. עיקר הגידול מיוחס למגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל, שהכנסותיו צמחו בכ-15% לכ-1.54 מיליארד שקל, לעומת כ-1.34 מיליארד שקל בתקופה המקבילה אשתקד. בנוסף, נרשמה עליה בהכנסות ממגזר יזמות נדל"ן למגורים בישראל, באמצעות חברת הבת אשרד, שרשם צמיחה של כ-6% לכ-650.6 מיליון שקל, ובמגזר יזמות נדל"ן למגורים בחו"ל, שבו נרשמה צמיחה בהכנסות של כ-63% לכ-59.1 מיליון שקל. כמו כן, נרשמה עלייה של כ-44% בהכנסות מגזר קבלנות בניה ותשתיות בחו"ל לכ-93 מיליון שקל, לעומת כ-64.4 מיליון שקל באותה התקופה אשתקד.

הרווח הגולמי של קבוצת אשרד לתשעת החודשים הראשונים של שנת 2016 עלה בכ-22.4% לכ-451.2 מיליון שקל, לעומת כ-368.8 מיליון שקל, בתקופה המקבילה אשתקד. עיקר העלייה ברווח הגולמי מיוחסת למגזר יזמות נדל"ן למגורים בישראל, באמצעות חברת הבת אשרד, שבו נרשמה צמיחה של כ-63% לרווח של כ-137.6 מיליון שקל, בהשוואה לכ-84.2 מיליון שקל, בתקופה המקבילה ב-2015. מגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל תרם אף הוא לעלייה ברווח הגולמי בתקופה. הרווח הגולמי של המגזר עלה בתשעת החודשים הראשונים של 2016 בשיעור של כ-31% לכ-118.2 מיליון שקל, לעומת כ-90.4 מיליון שקל בתקופה המקבילה ב-2015. שיעור הרווח הגולמי הכללי של הקבוצה עלה לכ-17.3% בתקופה של תשעת החודשים הראשונים של 2016, לעומת כ-15.8% בתקופה המקבילה ב-2015.

הרווח התפעולי של הקבוצה עלה בתשעת החודשים הראשונים של 2016 בכ-20.3% לכ-273.7 מיליון שקל, בהשוואה לכ-227.5 מיליון שקל, העלייה ברווח התפעולי נרשמה למרות, שאשתקד כללה החברה בסעיף "הכנסות אחרות" הכנסה בסך של כ-28 מיליון שקל, כאמור, מעסקת סיטיפס וממימוש ברומניה.

בשורה התחתונה סיימה קבוצת אשרד את תשעת החודשים הראשונים של שנת 2016 עם רווח של כ-155 מיליון שקל (כ-86.8 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות), בהשוואה לכ-126.2 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד (כ-76.3 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות).

----- המשך בעמוד הבא -----

השיפור בשורת הרווח מיוחס בעיקר לצמיחה במגזרי הנדל"ן למגורים, באמצעות חברת הבת אשר, מגזרי קבלנות בניה ותשתית בישראל ובחול"ל, וכן לעלייה בחלק הקבוצה ברווחי חברות כלולות, שגדל בעיקר הודות לעלייה ברווחי החברות מגדלי הוד השרון, חוצות המפרץ וסיטיפס.

תזרים המזומנים מפעילות שוטפת גדל משמעותית בתשעת החודשים הראשונים של 2016 לכ- 212.5 מיליון שקל, בהשוואה לכ-186.7 מיליון שקל בתקופה מקבילה אשתקד.

החברה בוחנת את ההשפעה של **תקן IFRS15** על הדוחות הכספיים ובכוונתה לאמץ את התקן החל מדוחותיה הכספיים לרבעון ראשון של שנת 2017. כתוצאה מיישום לראשונה של התקן, **להערכת החברה, יגדל הונה העצמי ליום ה-1 בינואר 2017 בסך של כ-70-50 מיליון שקל (חלק בעלי המניות של החברה יגדל בסך של כ-60-40 מיליון שקל).**

אירועים נוספים בתקופת הרבעון השלישי 2016 ולאחריו:

- במהלך חודש ספטמבר 2016 ביצעה הקבוצה והחברות הבנות מספר הנפקות חוב מוצלחות. בין היתר, קבוצת אשטרום הנפיקה אג"ח בתמורה כוללת של כ-99 מיליון שקל.
- ביולי 2016, הנפיקה הקבוצה בהקצאה פרטית למשקיעים מסווגים, בדרך של הרחבת סדרה, 60 מיליון שקל ע.נ. אגרות חוב (סדרה א') בתמורה כוללת של כ-58.3 מיליון שקל.
- ביולי 2016 דיווחה הקבוצה, כי התקשרה עם מוסדות פיננסיים בהסכם מימון לפרוייקט בהיקף של כ-200 מיליון דולר שהיא תבצע עבור ממשלת זמביה. החברה החלה בביצוע הפרוייקט ברבעון השלישי של השנה.

קבוצת אשטרום היא מחברות הבנייה והנדל"ן המובילות בישראל, ופועלת בתחומי הקבלנות, התשתיות, הזכיינות, יזמות ונדל"ן מניב. לחברה פעילות בייצור, שיווק ומכירה של חומרי גלם לתעשיית הבנייה. בתחום היזמות פועלת חברת 'אשדר', אשר עוסקת בפיתוח, שיווק ומכירה של שכונות מגורים בכל רחבי הארץ. בשווקים הבינלאומיים פועלת קבוצת אשטרום בתחומי הקבלנות, הייזום למגורים והנכסים המניבים במספר מדינות, לרבות באמצעות חברת הבת, אשטרום נכסים. השליטה בקבוצת אשטרום נמצאת בידי 5 משפחות (נוסבאום, גירון, משורר, רובין וליפשיץ), המחזיקות יחד בכ-59% ממניות הקבוצה. כיו"ר החברה מכהן מר רמי נוסבאום, ומנכ"ל החברה הוא מר גיל גירון.

לפרטים: אמיר אייזנברג 0528-260285; שי אליאש 0522-546635; לירוי פרי 058-400029;
רותם שמר 054-7697694; יעל יהודה- 054-4813576; משרד: 03-7538828