

30 אוגוסט 2017

הודעה לעיתונות

קבוצת אשטרום:

ההכנסות ברבעון השני של 2017 עלו בכ-5.9% לכ-832.8 מיליון שקל;
הרווח הנקי טיפס לכ-73.6 מיליון שקל

הכנסות מגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל, שהינו מגזר הפעילות העיקרי של
הקבוצה, עלו ברבעון השני בכ-8.6% לכ-564.6 מיליון שקל;

הרווח הגולמי במגזר עלה בכ-35% לכ-48.7 מיליון שקל ושיעורו עלה לכ-8.6%

במחצית הראשונה של 2017 רשמה קבוצת אשטרום צמיחה בהכנסותיה לכ-1.73
מיליארד שקל ועלייה ברווח הנקי לכ-117.6 מיליון שקל

צבר העבודות של הקבוצה צמח לכ-7.7 מיליארד שקל

רמי נוסבאום, יו"ר דירקטוריון קבוצת אשטרום: "קבוצת אשטרום מסכמת את המחצית
הראשונה של שנת 2017 עם צמיחה בהכנסות וברווחים, תוך הגדלת היקפי הפעילות ושיפור
הרווחיות בפעילות קבלנות בניה והתשתיות בישראל ובחו"ל. במקביל, המשיך צבר העבודות
של הקבוצה לצמוח, והוא עומד כיום על רמה של כ-7.7 מיליארד שקל, נתון המבטיח את המשך
מגמת הצמיחה של הקבוצה במהלך השנים הקרובות. בחודשים האחרונים זכינו במספר
פרויקטים משמעותיים לדיור להשכרה, בירושלים, תל אביב וכן בפרויקט קבלני בתל אביב
בהיקף של כ-700 מיליון שקל. כמו כן, המשכנו להרחיב את פעילותה הבינלאומית של הקבוצה
וחתמנו על הסכם להקמת בית חולים במדינה באפריקה בהיקף של כ-140 מיליון דולר".

קבוצת אשטרום, מקבוצות הבנייה הגדולות בישראל, פרסמה את התוצאות הכספיות לסיכום
הרבעון השני ולמחצית הראשונה של שנת 2017, תוך הצגת שיפור בהכנסות ובכלל סעיפי הרווח.

תוצאות הרבעון השני של 2017

ברבעון השני של 2017 רשמה קבוצת אשטרום עלייה של כ-5.9% בהכנסותיה לכ-832.8 מיליון
שקל, בהשוואה לכ-786.7 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. עיקר הגידול בהכנסות נבע ממגזר
קבלנות בניה ותשתיות בישראל, שבו נרשמה עליה של כ-8.6% בהכנסות לכ-564.6 מיליון שקל,
ממגזר יזמות נדל"ן למגורים בחו"ל שהציג צמיחה של כ-48.3% בהכנסות לכ-33.1 מיליון שקל,
לעומת כ-22.3 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד, וכן ממגזר קבלנות בניה ותשתיות בחו"ל
שהציג עלייה של כ-48% בהכנסות לכ-32.1 מיליון שקל, לעומת כ-21.7 מיליון שקל ברבעון
המקביל אשתקד.

הרווח הגולמי של קבוצת אשטרום ברבעון השני של שנת 2017 הסתכם בכ-122.1 מיליון שקל,
לעומת כ-120.9 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

במגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל עלה הרווח הגולמי בכ-35% לכ-48.7 מיליון שקל ברבעון
השני, לעומת כ-36.2 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. שיעור הרווח הגולמי במגזר זה עלה
לכ-8.6% מההכנסות ברבעון השני של 2017, בהשוואה לכ-7% ברבעון המקביל אשתקד.

----- המשך בעמוד הבא -----

במגזר קבלנות בניה ותשתית בחו"ל עלה הרווח הגולמי לכ-6.4 מיליון שקל, לעומת כ-3.3 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד, ושיעורו עלה לכ-19.9% מההכנסות, בהשוואה לכ-15.2% ברבעון המקביל אשתקד. הגידול נובע מהתחלת העבודה בפרויקט בזמביה ברבעון השלישי של שנת 2016 כאמור.

הרווח התפעולי של הקבוצה עלה ברבעון השני 2017 בשיעור של 24.4% לרמה של כ-86.5 מיליון שקל, בהשוואה לכ-69.5 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

בשורה התחתונה סיימה קבוצת אשטרום את הרבעון השני של שנת 2017 עם רווח נקי של כ-73.6 מיליון שקל (כ-42.9 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות), עלייה של כ-124.1% לעומת רווח של כ-32.9 מיליון שקל ברבעון השני בשנת 2016 (כ-16 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות). העלייה בשורת הרווח מיוחסת לשיפור בפעילות קבלנות בניה ותשתיות בישראל ובחו"ל, לירידה בהוצאות המימון נטו, להמשך הליך השבחת הנכסים של חברת הבת אשטרום נכסים וכן לעליה בחלק החברה ברווחי חברות כלולות.

תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של קבוצת אשטרום לרבעון השני של 2017 עלה לכ-129 מיליון שקל, לעומת 87.1 מיליון שקל ברבעון המקביל בשנת 2016.

נכון למועד פרסום הדו"חות הכספיים, מסתכם צבר העבודות של הקבוצה בכ-7.7 מיליארד שקל, עליה של כ-16% לעומת כ-6.6 מיליארד שקל בסוף שנת 2016.

ממאזן הקבוצה עולה, כי **ההון העצמי של קבוצת אשטרום**, נכון ליום ה-30 ביוני 2017, הסתכם בכ-2.17 מיליארד שקל (כ-1.36 מיליארד שקל הון המיוחס לבעלי המניות), וזאת לאחר חלוקת דיבידנד בסך כ-88 מיליון שקל (כ-54 מיליון שקל לבעלי המניות וכ-34 מיליון שקל לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה) באפריל האחרון. בקופת הקבוצה, על פי המאזן המאוחד, **מזומנים והשקעות לזמן קצר** בהיקף של כ-1.18 מיליארד שקל.

תוצאות המחצית הראשונה של 2017

בסיכום המחצית הראשונה של 2017 עלו הכנסות קבוצת אשטרום בכ-10.8% לכ-1.73 מיליארד שקל, בהשוואה לכ-1.56 מיליארד שקל בתקופה המקבילה אשתקד. עיקר הגידול מיוחס **למגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל** שהכנסותיו צמחו בכ-10.6% לכ-1.15 מיליארד שקל, לעומת כ-1.04 מיליארד שקל, בתקופה המקבילה אשתקד. כמו כן, נרשמה עלייה של כ-24.6% בהכנסות **מגזר יזמות נדל"ן למגורים בחו"ל** לכ-51.9 מיליון שקל, לעומת כ-41.7 מיליון שקל באותה התקופה אשתקד. **בנוסף, במגזר קבלנות בניה ותשתיות בחו"ל** נרשמה צמיחה בהכנסות של כ-40.2% לכ-60.8 מיליון שקל, לעומת 43.3 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

הרווח הגולמי של קבוצת אשטרום במחצית הראשונה של שנת 2017 הסתכם לכ-251 מיליון שקל, בדומה לתקופה המקבילה אשתקד. שיעור הרווח הגולמי עמד על כ-14.5% מסך ההכנסות, לעומת 16.1% בתקופה המקבילה אשתקד. הירידה בשיעור הרווח הגולמי מיוחסת בעיקר למגזר יזמות נדל"ן למגורים בישראל, והיא נבעה בעיקר משוני בתמהיל הפרויקטים והדירות שנמסרו, ומכך שברבעון המקביל אשתקד נרשם רווח גולמי בשיעור של 29% בגין מכירת מקרקעין בקרית מוצקין.

במגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל, שהינו מגזר הפעילות העיקרי של הקבוצה, עלה הרווח הגולמי בכ-19% לכ-93.7 מיליון שקל במחצית הראשונה של 2017, לעומת כ-78.7 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. שיעור הרווח הגולמי במגזר זה עלה לכ-8.2% מההכנסות במחצית הראשונה של 2017, בהשוואה לכ-7.6% במחצית המקבילה אשתקד.

במגזר קבלנות בניה ותשתית בחו"ל עלה הרווח הגולמי בכ-133% לכ-12.1 מיליון שקל במחצית הראשונה של 2017, לעומת כ-5.2 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד, ושיעורו עלה לכ-19.8% מההכנסות, בהשוואה לכ-12% בתקופה המקבילה אשתקד. הגידול נבע מהתחלת העבודה בפרויקט בזמביה ברבעון השלישי של שנת 2016.

----- המשך בעמוד הבא -----

הרווח התפעולי של הקבוצה עלה במחצית הראשונה של שנת 2017 בכ-22.4% לכ-166 מיליון שקל, בהשוואה לכ-135.6 מיליון שקל, בתקופה המקבילה אשתקד.

הוצאות המימון, נטו, ירדו במחצית הראשונה של 2017 בכ-30% לכ-64 מיליון שקל, בהשוואה לכ-91 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

הרווח לפני מס של הקבוצה עלה במחצית הראשונה של שנת 2017 ב-76.8% לכ-143 מיליון שקל, בהשוואה ל-80.8 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

בשורה התחתונה סיימה קבוצת אשטרום את המחצית הראשונה של שנת 2017 עם רווח נקי של כ-117.6 מיליון שקל (כ-64.4 מיליון שקל המיוחס לבעלי המניות), בהשוואה לכ-74 מיליון שקל במחצית המקבילה אשתקד (כ-34 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות). העליה בשורת הרווח מיוחסת בעיקר לשיפור בפעילות קבלנות בניה ותשתיות בישראל ובח"ל, לירידה בהוצאות המימון נטו, להמשך הליך השבחת הנכסים של חברת הבת אשטרום נכסים וכן לעליה בחלק החברה ברווחי חברות כלולות.

תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של קבוצת אשטרום למחצית הראשונה של 2017 טיפס לכ-89 מיליון שקל, לעומת 65 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

אירועים נוספים בתקופת הדו"ח ולאחריו:

- בפברואר 2017 הנפיקה החברה איגרות חוב (סדרה ג') בהיקף של כ-264 מיליון שקל.
- באפריל 2017 החברה חילקה דיבידנד בסך של כ-54 מיליון שקל לבעלי המניות של החברה.
- במאי 2017 נחתם הסכם בין חברה בשליטתה המלאה של החברה לבין ממשלת מדינה באפריקה, בקשר עם תכנון והקמה של בית חולים (לרבות רכישת הציוד הנדרש לבית החולים) בהיקף של כ-140 מיליון דולר.
- במאי 2017 זכתה החברה במכרז לרכישת קרקע המיועדת להקמת פרויקט במתחם ה"משלתה" בתל-אביב, בהיקף של 176 יח"ד להשכרה לתקופה של 20 שנה. סך עלות ההקמה כולל הקרקע נאמדת בכ-400 מיליון שקל.
- ביולי 2017 קיבלה החברה הודעה על בחירתה כקבלן המבצע לביצוע פרויקט בתל-אביב הכולל שטחי מגורים, מסחר ומשרדים בשטח כולל של 96 אלף מ"ר. היקף ההכנסות הצפויות של החברה מביצוע העבודות בפרויקט צפוי להסתכם בסך של כ-700 מיליון שקל.
- באוגוסט 2017 זכתה הקבוצה במכרז של חברת דירה להשכיר הממשלתית להקמת 584 יח"ד במתחם "הדסה הקטנה" בשכונת קרית יובל בירושלים. היקף ההשקעה בפרוייקט נאמד בכ-850 מיליון שקל. מתוך סך הדירות שייבנו, מיועדות 438 יח"ד להשכרה לטווח ארוך ו-146 יח"ד מיועדות למכירה מיידית.

קבוצת אשטרום היא מחברות הבנייה והנדל"ן המובילות בישראל, ופועלת בתחומי הקבלנות, התשתיות, הזכינות, יזמות ונדל"ן מניב. לחברה פעילות בייצור, שיווק ומכירה של חומרי גלם לתעשיית הבנייה. בתחום היזמות פועלת חברת 'אשדר', אשר עוסקת בפיתוח, שיווק ומכירה של שכונות מגורים בכל רחבי הארץ. בשווקים הבינלאומיים פועלת קבוצת אשטרום בתחומי הקבלנות, הייזום למגורים והנכסים המניבים במספר מדינות, לרבות באמצעות חברת הבת, אשטרום נכסים.

השליטה בקבוצת אשטרום נמצאת בידי 5 משפחות (נוסבאום, גירון, משורר, רובין וליפשיץ), המחזיקות יחד בכ-59% ממניות הקבוצה. כיו"ר החברה מכהן מר רמי נוסבאום, ומנכ"ל החברה הוא מר גיל גירון.

לפרטים: אמיר אייזנברג 0528-260285; שי אליאש 0522-546635; לירוי פרי 058-4000029;
דניאל פולד 0505-560216; משרד: 03-7538828