

הודעה למשקיעים

קבוצת אשטרום מסכמת שנת צמיחה:

ההכנסות בשנת 2017 עלו בכ- 9.7% לכ- 3.7 מיליארד שקל;
הרווח הנקי לבעלי המניות טיפס בכ- 45% לכ- 234.8 מיליון שקל

הקבוצה סיימה את הרבעון הרביעי לשנת 2017 עם זינוק בהכנסות לכ-
1.01 מיליארד שקל; הרווח הנקי לבעלי המניות עלה ברבעון לכ- 88.9
מיליון שקל

תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של הקבוצה בשנת 2017 טיפס בכ-
33.9% לכ- 393 מיליון שקל

דירקטוריון החברה אישר חלוקת דיבידנד בסך של כ- 78 מיליון שקל

צבר העבודות של הקבוצה, נכון למועד פרסום הדוח, עלה לכ- 8
מיליארד שקל

רמי נוסבאום, יו"ר דירקטוריון קבוצת אשטרום: "קבוצת אשטרום שמחה לסכם את שנת 2017 עם ביצועים חזקים, המשקפים המשך צמיחה בכל הפרמטרים התפעוליים לצד שיפור ברווחיות בכל המגזרים העיקריים בהם פועלת הקבוצה. צבר העבודות של הקבוצה המשיך לגדול, לרמה של כ- 8 מיליארד שקל, המבטיחה את המשך צמיחת הקבוצה בשנים הבאות. בישראל המשכנו לפתח את זרוע הזכינות, המקימה בין היתר פרויקטי דיור להשכרה לטווח ארוך, בהם אנו רואים פוטנציאל ערך רב. כמו כן, בשבוע שעבר דיווחנו על בחירתנו כקבלן המבצע של פרויקט באור יהודה בהיקף כספי של למעלה ממיליארד שקל, המתווסף לשורה ארוכה של פרויקטים קבלניים מגוונים שאנו מקימים ברחבי הארץ."

קבוצת אשטרום, מקבוצות הבנייה הגדולות בישראל, פרסמה את התוצאות הכספיות לסיכום הרבעון הרביעי ושנת 2017 כולה, תוך הצגת שיפור בהכנסות ובכלל סעיפי הרווח.

עיקרי התוצאות לשנת 2017

הכנסות הקבוצה עלו בשנת 2017 בכ- 9.7% לכ- 3.7 מיליארד שקל, בהשוואה לכ- 3.4 מיליארד שקל בשנת 2016. עיקר הגידול מיוחס למגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל שהכנסותיו צמחו בכ- 14.6% לכ- 2.3 מיליארד שקל, לעומת כ- 2.0 מיליארד שקל בשנת 2016.

הרווח הגולמי בשנת 2017 עלה בכ- 7.5% לכ- 598 מיליון שקל, לעומת 556 מיליון שקל בשנת 2016.

בתחום התעשייה עלו ההכנסות בשנת 2017 בכ-12.6% לכ-588 מיליון שקל לעומת סך של כ-522 מיליון שקל בשנת 2016. הרווח הגולמי בשנת 2017 עלה לכ-60 מיליון שקל, לעומת כ-49 מיליון שקל בשנת 2016. שיעור הרווח הגולמי הסתכם ב-10.3% לעומת שיעור של 9.3% בשנת 2016.

במגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל, שהינו מגזר הפעילות העיקרי של הקבוצה, עלה בשנת 2017 הרווח הגולמי בכ-24.8% לכ-191 מיליון שקל, לעומת כ-153 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. שיעור הרווח הגולמי במגזר זה עלה לכ-8.1% מההכנסות בשנת 2017, בהשוואה לכ-7.5% בשנת 2016.

במגזר קבלנות בניה ותשתית בחו"ל גדל הרווח הגולמי בשנת 2017 לכ-43 מיליון שקל, לעומת כ-24 מיליון שקל ב-2016. הגידול נבע מהתחלת העבודה בפרויקט בזמביה שהחל ברבעון השלישי של שנת 2016.

הרווח התפעולי של הקבוצה עלה בשנת 2017 בכ-15.4% לכ-480.1 מיליון שקל, בהשוואה לכ-416.0 מיליון שקל, בתקופה המקבילה אשתקד.

הוצאות המימון, נטו, ירדו בשנת 2017 בכ-24.1% לכ-125 מיליון שקל, בהשוואה לכ-165 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

הרווח לפני מס של הקבוצה עלה בשנת 2017 בכ-25% לכ-450 מיליון שקל, בהשוואה ל-360 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

קבוצת אשטרום סיימה את שנת 2017 עם גידול של כ-45% ברווח הנקי המיוחס לבעלי המניות לכ-234.8 מיליון שקל (רווח נקי של כ-380 מיליון שקל), בהשוואה לכ-162.2 מיליון שקל בשנת 2016 (רווח נקי של כ-316 מיליון שקל). העלייה בשורת הרווח מיוחסת בעיקר לשיפור בפעילות קבלנות בניה ותשתיות בישראל ובחוו"ל לצד ירידה בהוצאות המימון נטו.

תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של הקבוצה בשנת 2017 טיפס בכ-33.8% לכ-393 מיליון שקל, לעומת 294 מיליון שקל בשנת 2016.

עיקרי תוצאות הרבעון הרביעי של 2017

ברבעון הרביעי של 2017 רשמה קבוצת אשטרום זינוק בהכנסות לכ-1.01 מיליארד שקל, לעומת כ-799 מיליון שקל ברבעון המקביל ב-2016.

הרווח הגולמי עלה ברבעון הרביעי לכ-198.5 מיליון שקל, לעומת כ-105 מיליון שקל ברבעון המקביל ב-2016. שיעור הרווח הגולמי טיפס ברבעון הרביעי לכ-19.6%, זאת מול כ-13.2% ברבעון המקביל אשתקד.

קבוצת אשטרום סיימה את הרבעון הרביעי של שנת 2017 עם עלייה ברווח הנקי לבעלי המניות לכ-88.9 מיליון שקל (רווח נקי של כ-143 מיליון שקל), לעומת רווח נקי לבעלי המניות בסך של כ-75.4 מיליון שקל (רווח נקי של כ-161 מיליון שקל) ברבעון המקביל ב-2016.

נכון למועד פרסום הדו"חות הכספיים, עלה צבר העבודות של הקבוצה לרמה של כ-8 מיליארד שקל, עליה של כ-19.3% לעומת כ-6.6 מיליארד שקל בסוף שנת 2016.

במקביל לפרסום הדוחות, אישר דירקטוריון החברה חלוקת דיבידנד בסך של כ-78 מיליון שקל.

ממאזן הקבוצה עולה, כי **ההון העצמי של קבוצת אשטרום**, נכון ליום 31 בדצמבר 2017, עלה לכ-2.6 מיליארד שקל (כ-1.57 מיליארד שקל הון המיוחס לבעלי החברה). בקופת הקבוצה, על פי המאזן המאוחד, **מזומנים והשקעות לזמן קצר** בהיקף של כ-1.46 מיליארד שקל.

אירועים נוספים בתקופת הדו"ח ולאחריו :

- **במרץ 2018** הודיעה החברה כי התקשרה בהסכם עם צד שלישי, כקבלן המבצע לביצוע פרויקט מגורים "בית בפארק" באור יהודה הכולל כ-1,429 יח"ד ב-27 בניינים (ב-9 מגרשים) בשטח כולל של כ-210,000 מ"ר עילי. היקף ההכנסות הצפויות של החברה מביצוע העבודות בפרויקט צפוי להסתכם בסך של כ-1.05 מיליארד שקל
- **במרץ 2018** הודיעה הקבוצה על השלמת הצעת הרכש לחברת-הבת אשר, ובכך הפכה אשר לחברה פרטית. אשר תישאר תאגיד מדווח כל עוד איגרות החוב שלה נסחרות בבורסה.
- **בדצמבר 2017** הודיעה הקבוצה כי במהלך הרבעון הראשון של שנת 2018 יחלו העבודות בפרויקט בית חולים בזמביה, בהיקף כספי של כ-500 מיליון שקל (כ-140 מיליון דולר). הפרויקט יבוצע עבור ממשלת זמביה, והוא ייצא לדרך לאחר שממשלת זמביה חתמה על הסכם למימון הפרויקט עם תאגיד פיננסי בינלאומי. בית החולים יוקם בשטח כולל של כ-18,000 מ"ר, והקמתו צפויה להמשך כ-36 חודשים.
- **באוגוסט 2017** זכתה הקבוצה במכרז של חברת דירה להשכיר הממשלתית להקמת 584 יח"ד במתחם "הדסה הקטנה" בשכונת קרית יובל בירושלים. היקף ההשקעה בפרויקט נאמד בכ-850 מיליון שקל. מתוך סך הדירות שייבנו, מיועדות 438 יח"ד להשכרה לטווח ארוך ו-146 יח"ד מיועדות למכירה מיידית.
- **ביולי 2017** קיבלה החברה הודעה על בחירתה כקבלן המבצע לביצוע פרויקט בתל-אביב הכולל שטחי מגורים, מסחר ומשרדים בשטח כולל של 96 אלף מ"ר. היקף ההכנסות הצפויות של החברה מביצוע העבודות בפרויקט צפוי להסתכם בסך של כ-670 מיליון שקל.

קבוצת אשטרום היא מחברות הבנייה והנדל"ן המובילות בישראל, ופועלת בתחומי הקבלנות, התשתיות, הזכיינות, יזמות ונדל"ן מניב. לחברה פעילות בייצור, שיווק ומכירה של חומרי גלם לתעשיית הבנייה. בתחום היזמות פועלת חברת 'אשר', אשר עוסקת בפיתוח, שיווק ומכירה של שכונות מגורים בכל רחבי הארץ. בשווקים הבינלאומיים פועלת קבוצת אשטרום בתחומי הקבלנות, הייזום למגורים והנכסים המניבים במספר מדינות, לרבות באמצעות חברת הבת, אשטרום נכסים. השליטה בקבוצת אשטרום נמצאת בידי 5 משפחות (נוסבאום, גירון, משורר, רובין וליפשיץ), המחזיקות יחד בכ-59% ממניות הקבוצה. כיו"ר החברה מכהן מרמי נוסבאום, ומנכ"ל החברה הוא מר גיל גירון.

לפרטים: אמיר אייזנברג 0528-260285; שי אליאש 0522-546635; יוסי פינק 052-488857; לי שיינ 052-7512226; קובי מאסטרן 050-5898850 משרד: 03-7538828