

## קבוצת אשטרום מציגה שיפור בתוצאותיה:

הכנסות החברה ברבעון השני 2016 עלו בכ-3.3% לכ-787 מיליון שקל; הרווח הנקי צמח בכ-54% לכ-33 מיליון שקל, בהשוואה לרבעון המקביל אשתקד

הכנסות החברה במחצית הראשונה 2016 עלו לכ-1.56 מיליארד שקל; הרווח הנקי טיפס בכ-15.6% לכ-74 מיליון שקל, בהשוואה למחצית הראשונה של 2015

צבר העבודות של הקבוצה גדל לכ-6.6 מיליארד שקל

ההכנסות ממגזר הקבלנות בישראל, שהינו המגזר העיקרי של הקבוצה, עלו ברבעון בכ-8.6% לכ-520.1 מיליון שקל, והרווח הגולמי של המגזר עלה לכ-36 מיליון שקל והיווה כ-7% מההכנסות

רמי נוסבאום, יו"ר דירקטוריון קבוצת אשטרום: "קבוצת אשטרום מסכמת את הרבעון השני של שנת 2016 עם צמיחה בהכנסותיה וברווחיה, ועם גידול בהיקף צבר העבודות לרמה של כ-6.6 מיליארד שקל, המבטיח את המשך מגמת הצמיחה בפעילות החברה בשנים הקרובות. תוצאות הרבעון השני הושפעו לחיוב בעיקר מהעלייה בהיקפי הפעילות במגזר הקבלנות והתשתיות בישראל, ומהמשך הגידול בעסקי אשטרום נכסים ואשדר. לאחרונה דיווחנו על תחילת הביצוע של פרויקט משמעותי בהיקף של כ-200 מיליון דולר שהקבוצה תקים בזמביה, והדבר יביא להאצה נוספת של פעילות הקבוצה כולל בחו"ל".

קבוצת אשטרום, מקבוצות הבנייה הגדולות בישראל, פרסמה את התוצאות הכספיות לסיכום הרבעון השני ולמחצית הראשונה של שנת 2016, תוך הצגת שיפור בהכנסות ובכלל סעיפי הרווח.

ברבעון השני של 2016 רשמה קבוצת אשטרום עלייה של כ-3.3% בהכנסותיה לכ-787 מיליון שקל, בהשוואה לכ-762 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. עיקר הגידול בהכנסות נבע ממגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל, שבו נרשמה עליה של כ-8.6% בהכנסות לכ-520.1 מיליון שקל, וכן מצמיחה של כ-10% בהכנסות ממגזר יזמות נדל"ן למגורים בישראל באמצעות אשדר לכ-176.1 מיליון שקל, לעומת כ-160.5 מיליון שקל ברבעון מקביל אשתקד. כמו כן, נרשמה צמיחה בהכנסות מגזר יזמות נדל"ן למגורים בחו"ל לכ-22.3 מיליון שקל, לעומת כ-8.3 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. במגזר תעשיות קטנו ההכנסות בכ-2.4% לכ-114.7 מיליון שקל, ביחס לרבעון המקביל אשתקד.

הרווח הגולמי של קבוצת אשטרום ברבעון השני של שנת 2016 עלה בכ-3% לכ-121 מיליון שקל, לעומת כ-117 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. שיעור הרווח הגולמי של הקבוצה נותר דומה ועומד על כ-15.4%.

עיקר העלייה ברווח הגולמי מיוחסת למגזרים הבאים:  
במגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל עלה הרווח הגולמי בכ-15% לכ-36 מיליון שקל ברבעון השני, לעומת כ-32 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. שיעור הרווח הגולמי במגזר זה עלה לכ-7% מההכנסות ברבעון השני, בהשוואה לכ-6.6% ברבעון המקביל אשתקד.

במגזר יזמות נדל"ן למגורים בישראל באמצעות חברת אשדר עלה הרווח הגולמי ברבעון השני בכ-36% לכ-24 מיליון שקל, לעומת כ-17.7 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. שיעור הרווח הגולמי של המגזר עלה ברבעון לכ-13.6%, לעומת כ-11.1% ברבעון המקביל אשתקד.

----- המשך בעמוד הבא -----

**הרווח התפעולי של הקבוצה עלה ברבעון השני 2016 לכ-69.5 מיליון שקל, בהשוואה לכ-68.5 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.**

**בשורה התחתונה סיימה קבוצת אשטרום את הרבעון השני של שנת 2016 עם רווח של כ-33 מיליון שקל (כ-16 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות), לעומת רווח של כ-21.4 מיליון שקל ברבעון השני בשנת 2015 (כ-12.3 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות). השיפור בשורת הרווח מיוחס בעיקר לצמיחה במגזרי הקבלנות בישראל, הנדל"ן למגורים באמצעות אשדר, הנדל"ן המניב באמצעות אשטרום נכסים, הפעילות שצוינו לעיל, להפחתת הוצאות המימון וכן לעלייה בחלק הקבוצה ברווחי חברות כלולות, שגדלו בעיקר הודות לעלייה ברווחי החברות מגדלי הוד השרון וחוצות המפרץ.**

**נכון למועד פרסום הדו"חות הכספיים, מסתכם צבר העבודות של הקבוצה בכ-6.6 מיליארד שקל, עליה של כ-14% לעומת כ-5.8 מיליארד שקל בסוף שנת 2015.**

ממאזן הקבוצה עולה, כי ההון העצמי של קבוצת אשטרום, נכון ליום ה-30 ביוני 2016, הסתכם בכ-2 מיליארד שקל (כ-1.26 מיליארד שקל הון המיוחס לבעלי המניות). כמו כן, בקופת הקבוצה, על פי המאזן המאוחד, מזומנים והשקעות לזמן קצר בהיקף של כ-1.18 מיליארד שקל.

**בסיכום המחצית הראשונה של 2016 עלו הכנסות קבוצת אשטרום בכ-4.4% לכ-1.56 מיליארד שקל, בהשוואה לכ-1.50 מיליארד שקל בתקופה המקבילה אשתקד. עיקר הגידול מיוחס למגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל שהכנסותיו צמחו בכ-17% לכ-1.04 מיליארד שקל, לעומת כ-889.2 מיליון שקל, בתקופה המקבילה אשתקד. כמו כן, נרשמה עלייה של כ-4.3% בהכנסות מגזר התעשיות לכ-239.3 מיליון שקל, לעומת כ-229.3 מיליון שקל באותה התקופה אשתקד. בנוסף, נרשמה עלייה בהכנסות ממגזר קבלנות בניה ותשתיות בחו"ל, שבו נרשמה צמיחה בהכנסות של כ-18.4% לכ-43 מיליון שקל, וממגזר נדל"ן למגורים בחו"ל שרשם צמיחה של כ-89% לכ-42 מיליון שקל.**

**הרווח הגולמי של קבוצת אשטרום במחצית הראשונה של שנת 2016 עלה לכ-252 מיליון שקל, לעומת כ-234 מיליון שקל, בתקופה המקבילה אשתקד. עיקר העלייה ברווח הגולמי מיוחסת למגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל בו נרשמה צמיחה של כ-37% לרווח של 78.7 מיליון שקל, בהשוואה לכ-57.4 מיליון שקל, בתקופה המקבילה ב-2015. שיעור הרווח הגולמי של הקבוצה עלה לכ-16.1% במחצית, לעומת כ-15.7% במחצית המקבילה ב-2015.**

**הרווח התפעולי של הקבוצה עלה במחצית הראשונה של שנת 2016 בכ-9% לכ-135.6 מיליון שקל, בהשוואה לכ-124.4 מיליון שקל, בתקופה המקבילה אשתקד.**

**בשורה התחתונה סיימה קבוצת אשטרום את המחצית הראשונה של שנת 2016 עם רווח של כ-74 מיליון שקל (כ-34 מיליון שקל המיוחס לבעלי המניות), בהשוואה לכ-64 מיליון שקל במחצית המקבילה אשתקד (כ-33 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות).**

#### **אירועים נוספים בתקופת הדו"ח ולאחריו:**

- **ביולי 2016** דיווחה הקבוצה, כי היא צפויה להתחיל בביצועו של פרויקט בהיקף של כ-200 מיליון דולר בזמביה, וזאת לאחר שנחתם הסכם למימון הפרוייקט בין ממשלת זמביה לבין מוסד מימון בינלאומי. הסכם המימון היווה תנאי מתלה להתחלת הפרוייקט, שההסכם לגבי ביצועו נחתם באוקטובר 2015. ביולי 2016 התקבל תשלום ראשון מהלקוח.
- מתחילת השנה ביצעה הקבוצה והחברות הבנות מספר הנפקות חוב מוצלחות. קבוצת אשטרום גייסה אג"ח בסך כולל של כ-262 מיליון שקל, אשטרום נכסים השלימה הנפקות אג"ח בסך כולל של כ-250 מיליון שקל, ואשדר גייסה כ-162 מיליון שקל בהנפקות אג"ח.
- **באפריל 2016**, פרסמה מעלות S&P דוח דירוג ובו אושר דירוג החברה (iilA) באופק יציב.
- **בחודש אפריל 2016** חילקה הקבוצה דיווידנד בסך של 45 מיליון שקל לבעלי מניותיה.

----- המשך בעמוד הבא -----

**קבוצת אשטרום** היא מחברות הבנייה והנדל"ן המובילות בישראל, ופועלת בתחומי הקבלנות, התשתיות, הזכיינות, יזמות ונדל"ן מניב. לחברה פעילות בייצור, שיווק ומכירה של חומרי גלם לתעשיית הבנייה. בתחום היזמות פועלת חברת 'אשדר', אשר עוסקת בפיתוח, שיווק ומכירה של שכונות מגורים בכל רחבי הארץ. בשווקים הבינלאומיים פועלת קבוצת אשטרום בתחומי הקבלנות, הייזום למגורים והנכסים המניבים במספר מדינות, לרבות באמצעות חברת הבת, אשטרום נכסים. השליטה בקבוצת אשטרום נמצאת בידי 5 משפחות (נוסבאום, גירון, משורר, רובין וליפשיץ), המחזיקות יחד בכ-59% ממניות הקבוצה. כיו"ר החברה מכהן מר רמי נוסבאום, ומנכ"ל החברה הוא מר גיל גירון.

**לפרטים: אמיר אייזנברג 0528-260285; שי אליאש 0522-546635; לירוי פרי 058-400029;**  
**רותם שמר 054-7697694; משרד: 03-7538828**