

30 בנובמבר 2015

הודעה לעיתונות

קבוצת אשטרום: הרווח הנקי לבעלי המניות ברבעון השלישי של 2015
צמח בכ-50% לכ-43.6 מיליון שקל

בתשעת החודשים הראשונים של השנה הוכפל הרווח לבעלי המניות של
הקבוצה לכ-76.3 מיליון שקל – גבוה מהרווח בכל שנת 2014

צבר העבודות של קבוצת אשטרום עלה לכ-5.92 מיליארד שקל

תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בתשעת החודשים הראשונים של השנה
הסתכם בכ-186.8 מיליון שקל (מתוכו כ-75.9 מיליון שקל ברבעון השלישי)

רמי נוסבאום, יו"ר דירקטוריון קבוצת אשטרום, מסר: "אנו מסכמים את תשעת החודשים הראשונים של 2015 עם צמיחה בהיקפי הפעילות והרווחיות ועם גידול נוסף בצבר העבודות שמגיע לכ-6 מיליארד שקל, והמבטיח את המשך מגמת ההתרחבות של הקבוצה בישראל ובחו"ל בשנים הבאות. בתקופה הקרובה אנו צפויים, בין היתר, לקדם את עבודות ההקמה של פרויקט נמל המפרץ בחיפה, וכן להתחיל בביצוע פרויקט הדיור לטווח ארוך בחיפה וביצוע הפרויקט של קבוצת גינדי בקרית גת. לצד הגידול בפעילות בישראל, המתבטא גם בתוצאותיהן של החברות הבנות, אשטרום נכסים ואשדר, חתמנו על הסכם להקמת פרויקט מהותי באפריקה, הכפוף עדיין לסגירה פיננסית, ואנו מעריכים כי הוא יביא לתרומה חיובית לתוצאות בעתיד הנראה לעין".

קבוצת אשטרום, שהינה אחת מקבוצות הבנייה המובילות בישראל, פרסמה את תוצאות הכספיות לסיכום הרבעון השלישי של שנת 2015.

הכנסות הקבוצה ברבעון השלישי של 2015 עמדו על כ-839.6 מיליון שקל, בהשוואה לכ-859.4 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. הירידה נבעה, בין היתר, מהכללה של הכנסות ממכירת שטחים בפרוייקט "וי טאואר" על ידי אשטרום נכסים, שנכללו בתוצאותיה אשתקד ולא נכללות בתוצאותיה ברבעון השלישי השנה.

הרווח התפעולי של הקבוצה ברבעון השלישי של 2015 גדל לכ-103.1 מיליון שקל, לעומת כ-96.8 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד – עליה של כ-6.6%.

בשורה התחתונה רשמה קבוצת אשטרום ברבעון השלישי של 2015 **רווח נקי**, המיוחס לבעלי המניות, בסך של כ-43.6 מיליון שקל, לעומת כ-29.1 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של קבוצת אשטרום ברבעון השלישי של השנה עלה לכ-75.9 מיליון שקל, לעומת כ-60 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

בתשעת החודשים הראשונים של השנה הסתכמו הכנסות קבוצת אשטרום בכ-2.33 מיליארד שקל, בהשוואה לכ-2.32 מיליארד שקל בתקופה המקבילה אשתקד. ההכנסות משקפות, בין היתר, עליה בהכנסות ממגזר קבלנות בישראל לסך של כ-1.34 מיליארד שקל, לעומת כ-1.32 מיליארד שקל בתקופה המקבילה אשתקד, ועלייה במגזר התעשיות לכ-339.2 מיליון שקל, לעומת כ-329.2 מיליון שקל באותה התקופה ב-2014. מנגד, הושפע סעיף ההכנסות מירידה שנרשמה בהכנסות ממגזר יזמות למגורים בישראל לכ-615.2 מיליון שקל בהשוואה לכ-654.3 מיליון שקל אשתקד, ומשחיקה בהכנסות ממגזר קבלנות חו"ל, שירדו לכ-64 מיליון שקל, לעומת כ-136 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד, וזאת בעקבות האטה זמנית בפעילות הבניה בניגריה.

----- המשך בעמוד הבא -----

הרווח הגולמי של הקבוצה בתשעת החודשים הראשונים של 2015 עלה לכ-368.8 מיליון שקל, לעומת כ-360.6 מיליון שקל בתקופה המקבילה ב-2014. הרווח הגולמי הושפע מעליית שיעור הרווח הגולמי במגזר הקבלנות בישראל לכ-6.7% לעומת כ-5.3% בתקופה המקבילה אשתקד, וכן מגידול הרווח הגולמי בגין פעילות אשדר בתחום הייזום למגורים בישראל – לרמה של כ-84.2 מיליון שקל, לעומת כ-63.6 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. מאידך, הושפע הרווח הגולמי משחיקה ברווחיות במגזר התעשיות כפועל יוצא מהורדת מחירי המכירה ועליית חומרי הגלם. כמו כן, נרשמה ירידה בפעילות של מגזר הקבלנות בחו"ל, כאשר החברה מצפה להתחלת פרויקטים חדשים בשנה הקרובה. בנוסף, אשתקד נרשמה במגזר זה הכנסה בסך של כ-22 מיליון שקל בגין זכיה בתביעה בגין פרויקט בגיניאה.

הרווח התפעולי של קבוצת אשטרום בתשעת החודשים הראשונים של 2015 עלה בכ-17.5% לרמה של כ-227.5 מיליון שקל, בהשוואה לכ-193.7 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. רווחי הקבוצה כוללים, בין היתר, רווח בסך של כ-7.5 מיליון שקל בגין הגדלת אחזקות הקבוצה בחברת סיטיפס, זכיינית הרכבת הקלה בירושלים, ורווח בסך של כ-17 מיליון שקל בעקבות גריעת קרקע ברומניה ויתרת הלואה מתאגיד בנקאי.

הרווח הנקי המיוחס לבעלי המניות של קבוצת אשטרום עלה בכ-102% והסתכם בכ-76.3 מיליון שקל, לעומת כ-37.8 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. הרווח בתשעת החודשים הראשונים של השנה גבוה מהרווח שנרשם בכל שנת 2014, שהסתכם בכ-67.7 מיליון שקל.

צבר העבודות של קבוצת אשטרום, נכון ליום פירסום הדו"חות הכספיים, עומד על כ-5.92 מיליארד שקל, בהשוואה לכ-5.5 מיליארד שקל בסוף שנת 2014.

תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בתשעת החודשים הראשונים של שנת 2015 הסתכם בכ-186.8 מיליון שקל, לעומת כ-38.7 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

ממאזן הקבוצה עולה, כי **ההון העצמי** של קבוצת אשטרום, נכון ליום ה-30 בספטמבר 2015, הסתכם בכ-1.9 מיליארד שקל (מתוכו כ-1.25 מיליארד שקל מיוחס לבעלי המניות).

ארועים נוספים בתקופה:

- הקבוצה זכתה במכרז להקמת 348 יחידות דיור בחיפה, המיועדות להשכרה ארוכת טווח ולמכירה.
- הקבוצה חילקה באפריל האחרון דיווידנד בסך של כ-30 מיליון שקל לבעלי המניות.
- בחודש יולי 2015 הרחיבה קבוצת אשטרום את שתי סדרות האג"חים שלה (א' ו-ב') וגייסה סך של כ-245 מיליון שקל ברוטו.
- בספטמבר האחרון נחתם עם תאגיד בנקאי הסכם למימון הקמת פרויקט נמל המפרץ בחיפה. קבוצת אשטרום תקים עם שותפה פרויקט זה, שהיקפו הכולל עומד על כ-4 מיליארד שקל.
- בחודש שעבר חתמה הקבוצה על הסכם להקמת יחידות דיור ומבני ציבור במדינה באפריקה, בפרוייקט שהיקפו נאמד בכ-200 מיליון דולר. ההסכם כפוף עדיין להשלמת הסגירה הפיננסית.

----- המשך בעמוד הבא -----

קבוצת אשטרום מעורבת בשורה ארוכה של פרויקטים מוכרים. בתחום המגורים הקימה הקבוצה, בין היתר, את הפרויקטים: "טריו" בחיפה, "סמייל בפתח-תקווה, מגדל הגימנסיה בתל-אביב, "אשדר וקאנטרי" בנתניה, "רחובות ההולנדית" ברחובות ו"המרינה הכחולה" באשדוד. אחד מהפרויקטים העיקריים שתוביל החברה בשנים הקרובות הינו הקמת נמל המפרץ בחיפה והוא מצטרף לפרויקטים מובילים נוספים, כגון: מלון בראשית במצפה רמון, מלון רויאל ביץ' באילת, מלון אגמים באילת, פרויקט מנהרות הכרמל, חלקים מכביש 6, חלק מכביש 531, נמל היובל באשדוד, הרכבת הקלה בירושלים, בתי המשפט בלוד, בהרצליה, אשקלון ופתח-תקווה, פרויקט V-Tower ברמת גן, המרינה באשדוד, גשר גלילות, הגן הטכנולוגי בירושלים, קרית הממשלה בחיפה ובבאר שבע, מגדל המיון בבית החולים הדסה ובית חולים לילדים שניידר, וכן שורה ארוכה של בתי ספר, מבני ציבור ובתי חולים רבים אחרים.

בשווקים הבינלאומיים פועלת קבוצת אשטרום בתחומי הקבלנות, הייזום למגורים והנכסים המניבים במספר מדינות, ביניהן: ארה"ב, גרמניה, ניגריה, גימאייקה וסרביה.

השליטה בקבוצת אשטרום נמצאת בידי 5 משפחות (נוסבאום, גירון, משורר, רובין וליפשיץ), המחזיקות יחד בכ-58.72% ממניות הקבוצה, ובנוסף מחזיקה קבוצת ההשקעות אלייד, בראשות פרופ' יצחק סוארי, ב-18.99% נוספים ממניות הקבוצה. כיו"ר החברה מכהן מר רמי נוסבאום, ומנכ"ל החברה הוא מר גיל גירון.

לפרטים: אמיר אייזנברג 0528-260285; שי אליאש 0522-546635;
לירוי פרי 058-4000029; איתמר ביטון 053-5317343; משרד: 03-7538828