



קבוצת אשטרום בע"מ

(להלן: "החברה")

19 במרץ 2018

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: החברה כקבלן מבצע בפרויקט "בית בפארק", צומת סביון, אור יהודה - התקשרות

בהסכם

החברה מתכבדת להודיע, כי ביום 18 במרץ 2018, התקשרה בהסכם עם צד שלישי, כקבלן המבצע לביצוע פרויקט מגורים "בית בפארק", צומת סביון, אור יהודה הכולל כ- 1,429 יח"ד ב- 27 בניינים (ב- 9 מגרשים) (להלן: "הפרויקט") בשטח כולל של כ- 210,000 מ"ר עילי.

היקף ההכנסות הצפויות של החברה מביצוע העבודות בפרויקט צפוי להסתכם בסך של כ- 1.05 מיליארד ש"ח בתוספת מע"מ כדין, כאשר סכום זה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים אשר ישולמו עם התקדמות הביצוע בהתאם למפורט בהסכם. ההסכם כולל הוראות נוספות המקובלות בהסכמים מסוג זה ביחס להתחייבויות הצדדים ובכלל זאת ערבויות ביצוע, פיצויים בגין איחור במסירת הדירות וכיוב'.

ביצוע הפרויקט צפוי להימשך כ- 39 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה לכל מגרש.

להערכת החברה תחילת ביצוע הפרויקט במגרש הראשון יחל עד לתום הרבעון השלישי 2018.

בכבוד רב,

קבוצת אשטרום בע"מ

נחתם על ידי אברהם נוסבאום, יו"ר דירקטוריון;

וע"י גיל גירון, מנכ"ל ודירקטור