



## קבוצת אשטרום בע"מ

(להלן: "החברה")

20 באוגוסט 2017

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

### הנדון: זכייה במכרז – מתחם "הדסה הקטנה"

החברה מתכבדת להודיע, כי ביום 17 באוגוסט 2017, נתקבלה הודעה בחברה על זכייתה של אשטרום קריית היובל שותפות מוגבלת (שותפות בבעלות מלאה של החברה), במכרז של דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ ביחד עם רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) לחכירת מקרקעין בשכונת קרית היובל בירושלים (מתחם "הדסה הקטנה") למטרת תכנון, הקמה, והפעלה של פרויקט מגורים הכולל 584 יחידות דיור (בכפוף להקלות מסויימות), בשטח כולל של כ-50,000 מ"ר (מתוכן כ-438 יחידות דיור המיועדות להשכרה לטווח ארוך (20 שנה)<sup>1</sup> וכ-146 יחידות דיור המיועדות למכירה) ושל שטחי מסחר בהיקף של 5,000 מ"ר (להלן: "הפרויקט").

להערכת החברה, היקף ההשקעה בפרויקט צפוי להסתכם לסך של כ-850 מיליוני ש"ח וימומן ממקורותיה העצמאיים של החברה ובאמצעות מימון חיצוני.

על פי תנאי המכרז, עבודות התכנון וההקמה של הפרויקט מיועדות להתחיל במהלך הרבעון הרביעי 2017, ותמשכנה על פני תקופה בת 48 חודשים ממועד זה. להערכת החברה, השכרת היחידות בפרויקט צפויה להתחיל בתוך כ-54 חודשים ממועד תחילת ההקמה.

המידע המפורט בדיווח זה לעיל, ביחס להיקף ההשקעה הצפוי של החברה בפרויקט ולוחות הזמנים האמורים, הינם מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך התשכ"ח-1968 ועשויים שלא להתממש באופן המתואר לעיל, בשל גורמים שאינם בשליטת החברה.

בכבוד רב,

קבוצת אשטרום בע"מ

נחתם על ידי אברהם נוסבאום, יו"ר דירקטוריון;

וע"י גיל גירון, מנכ"ל ודירקטור

---

<sup>1</sup> על פי תנאי המכרז, מתוך סך הדירות המיועדות להשכרה 25% מהדירות תיועדנה לדיור בשכר דירה מפוקח לזכאים והיתר תושכרנה בתנאי שוק חופשי כאשר בתום תקופת ההשכרה תהיה רשאית החברה למכור יחיד אלו בשוק החופשי כדיירות למגורים.