



קבוצת

# אשטרום

עוצמה של בנייה

מצגת לשוק ההון

על בסיס דוחות כספיים 30 בספטמבר 2015

נובמבר 2015

מצגת זו אינה מהווה הצעה לרכישת ניירות הערך של החברה או הזמנה לקבלת הצעות כאמור, והיא נועדה אך ורק למסירת מידע למשקיעים. המידע הכלול במצגת מוצג למטרת נוחות בלבד ואינו מהווה בסיס לקבלת החלטות השקעה, המלצה או חוות דעת, וכן לא תחליף לשיקול דעת של משקיע פוטנציאלי.

האמור במצגת בכל הקשור לניתוח פעילות החברה הינו תמצית בלבד. על מנת לקבל תמונה מלאה של פעילות החברה ושל הסיכונים בפעילות עימם מתמודדת החברה יש לעיין בדוח התקופתי של החברה לשנת 2014 שפורסם ביום 31 במרץ 2015 (אסמכתא מס': 2015-01-067984) ובדוח הרבעוני של החברה לרבעון השלישי של שנת 2015 שפורסם ביום 30 בנובמבר 2015 (אסמכתא מס': 2015-01-168354).

מצגת זו כוללת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך תשכ"ח 1968. מידע כאמור כולל בין היתר, תחזיות, הערכות ואומדנים, לרבות מידע המובא של איורים, גרפים, סקירות, וכל מידע אחר המובא בכל דרך, של החברה, המתייחסים לאירועים או עניינים עתידיים, אשר התממשותם אינה וודאית ואינה בשליטת החברה. מידע צופה פני עתיד אינו מהווה עובדה מוכחת והוא מבוסס רק על נקודת ראותה והערכתה הסובייקטיבית של הנהלת החברה, המתבססת בין השאר, על ניתוח מידע כללי, הידוע להנהלת החברה במועד עריכת מצגת זו, ובכלל זה נתונים סטטיסטיים שפרסמו גופים ורשויות שונות, פרסומים מקצועיים, פרסומים ציבוריים, מחקרים וסקרים אשר לא ניתנה בהם התחייבות לנכונות או לשלמותו של המידע הכלול בהם ונכונותו לא נבחנה על ידי החברה

באופן עצמאי. מידע צופה פני עתיד מטבעו כפוף לסיכונים אי-התממשות משמעותיים, ומידע כאמור הינו בלתי וודאי, בלתי ניתן להערכה מראש ולעיתים אף אינו מצוי בשליטת החברה. התממשותו או אי התממשותו של המידע צופה פני עתיד תושפע, בין היתר, מגורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה, וכן מההתפתחויות בסביבה הכללית ובגורמים החיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, אשר הינם בלתי ניתנים להערכה מראש ובאופיים אינם מצויים בשליטת החברה.

המצגת עשויה לכלול מידע המוצג באופן שונה מן האופן בו הוצג בדיווחי החברה לציבור עד כה, היינו, עשויים להיכלל במצגת נתונים המוצגים באופן ו/או באיפיון ו/או בעריכה ו/או בפילוח שונים מאלו שהוצגו בדוחותיה ובדיווחי החברה בעבר. המצגת מציגה מכלול של נתונים (ובכלל זה נתונים אשר הוצגו במצגת וטרם נכללו בדיווחי החברה או שטרם הוצגו באופן המוצג במצגת האמורה, ושהינם נכונים למיטב הערכתה של החברה נכון למועד הצגתם).

לפיכך, קוראי מצגת זו מוזהרים בזאת, כי תוצאותיה והישגיה בפועל של החברה בעתיד עלולים להיות שונים מהותית מאלו שהוצגו במידע צופה פני עתיד המובא במצגת זו.

כמו כן, תחזיות והערכות צופות פני עתיד מתבססות על נתונים ומידע המצויים בידי החברה במועד עריכת המצגת וליום 30/09/2015, והחברה אינה מחויבת בעדכון או שינוי כל תחזית ו/או הערכה של מידע זה על מנת שישקפו אירועים או נסיבות שיחולו לאחר מועד עריכת המצגת.



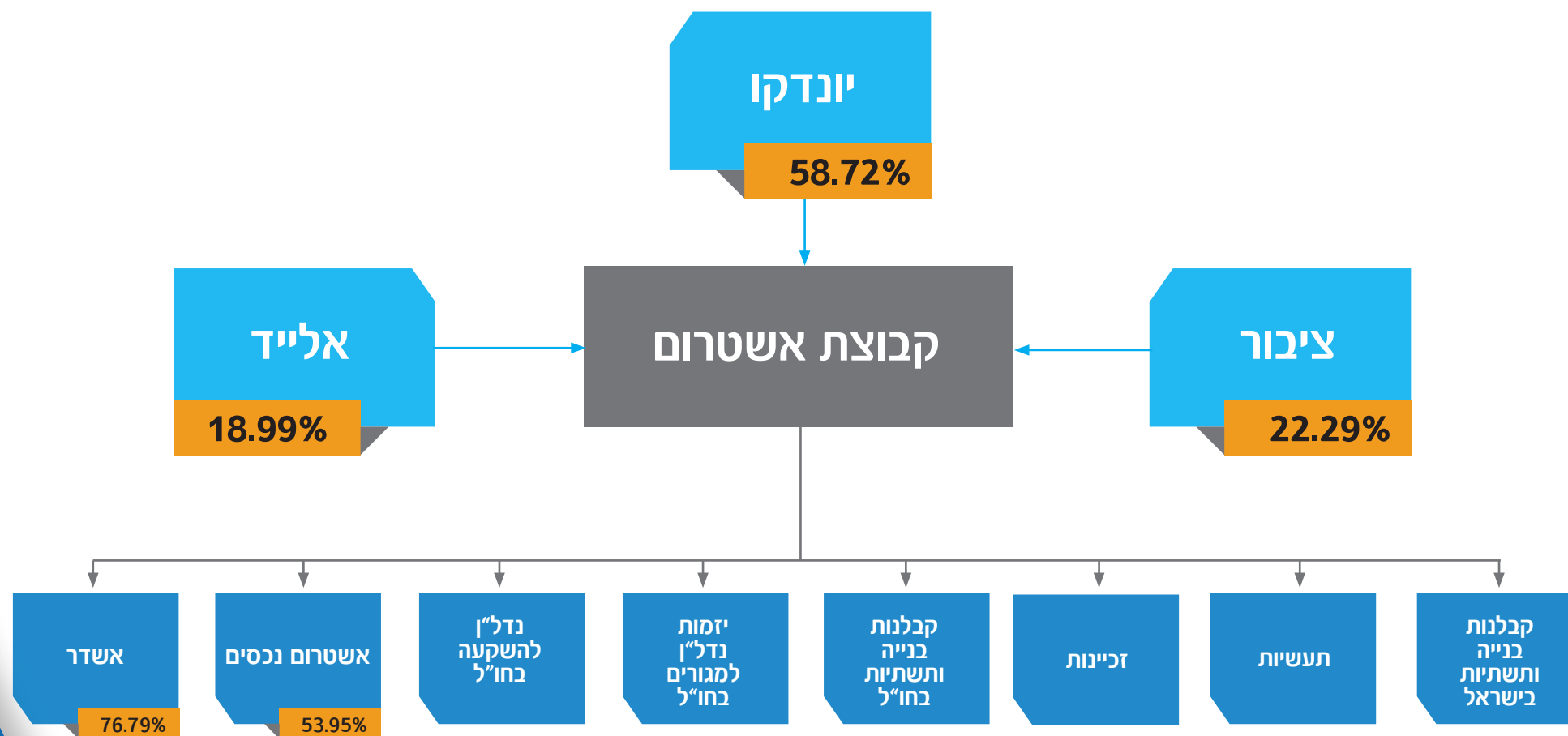
# כרטיס ביקור

- קבוצת אשטרום הינה מהחברות המובילות בישראל בתחומי הבנייה והנדל"ן, ובמשך למעלה מ-50 שנה מספקת פתרונות בענף הבנייה והתשתיות, מהמסד ועד לטפחות.
- הקבוצה מנצלת באופן מיטבי את היתרונות הייחודיים של כל אחת מהחברות שלה ומייצרת ערך מרבי למגוון פעילויותיה בארץ ובעולם.
- דירוג החוב של החברה הינו A עם אופק יציב.

מיליוני ₪	2015 / 9-1
2,334.6	היקף הכנסות
368.8	רווח גולמי
227.5	רווח תפעולי
126.2	רווח נקי
76.3	רווח נקי המיוחס לבעלי מניות

צבר ההזמנות לכלל הקבוצה, נכון לנובמבר 2015, הינו 5.9\* מיליארדי ₪.

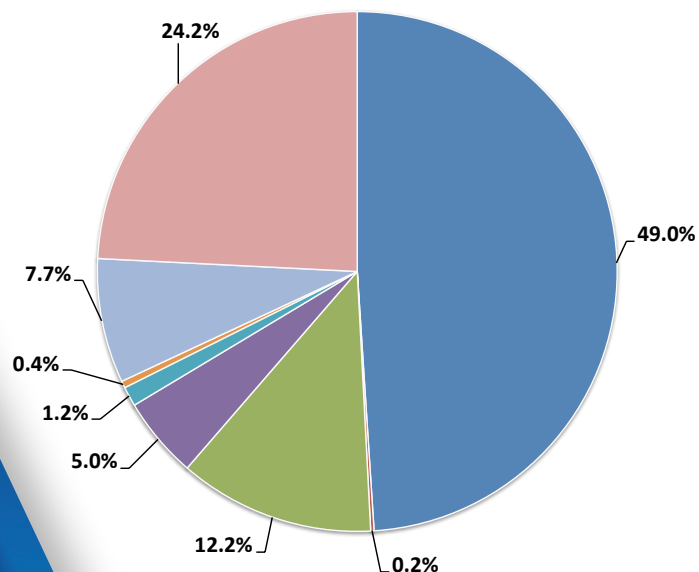
\* הצבר אינו כולל עבודה שנחתמה במדינה באפריקה בהיקף של 780 מיליון ₪, שכפוף לסגירה פיננסית.



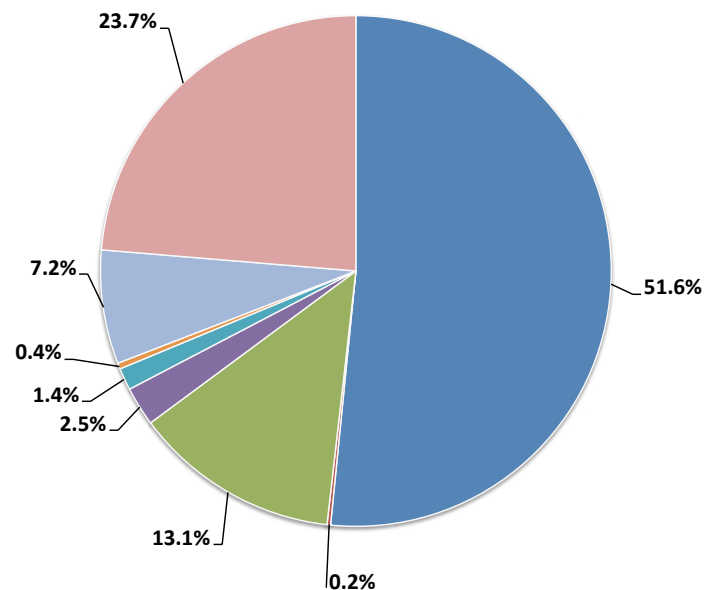


# קבוצת אשטרום - נתונים כספיים

התפלגות ההכנסות ב-1-9/2014  
בניטרול פעולות בין מגזרים



התפלגות ההכנסות ב-1-9/2015  
בניטרול פעולות בין מגזרים

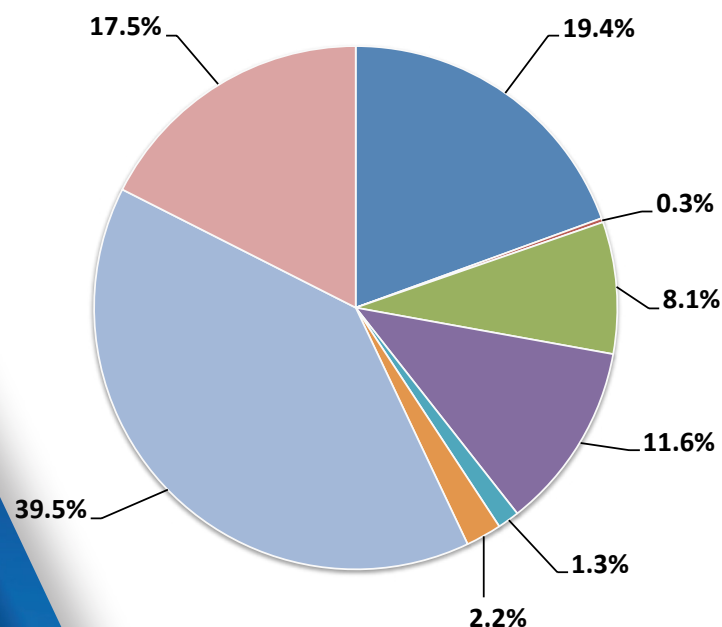


1-9/14	1-9/15	הכנסות לתקופה אלפי ₪
1,323,884	1,340,080	קבלנות בניה ותשתית בישראל
5,593	5,847	זכיינות
329,227	339,228	תעשיות
136,485	64,391	קבלנות בניה ותשתית בחו"ל
33,019	36,258	יזמות נדל"ן למגורים בחו"ל
11,635	9,828	נדל"ן מניב להשקעה בחו"ל
209,302	187,181	אשטרום נכסים
654,348	615,168	אשדר
2,703,493	2,597,981	סה"כ לפני התאמות
(387,004)	(263,357)	התאמות *
2,316,489	2,334,624	סה"כ

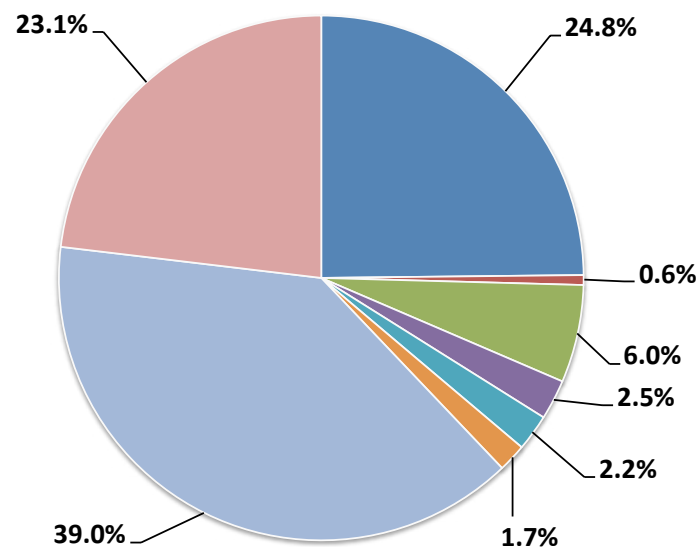
\*ניטרול פעולות בין מגזרים

# קבוצת אשטרום - נתונים כספיים

התפלגות הרווח הגולמי ב-1-9/2014  
בניטרול פעולות בין מגזרים



התפלגות הרווח הגולמי ב-1-9/2015  
בניטרול פעולות בין מגזרים



1-9/14	1-9/15	רווח גולמי לתקופה אלפי ש
70,553	90,432	קבלנות בניה ותשתית בישראל
913	2,205	זכיינות
29,539	21,931	תעשיות
41,956	8,981	קבלנות בניה ותשתית בחו"ל
4,895	8,183	זממות נדל"ן למגורים בחו"ל
8,013	6,323	נדל"ן מניב להשקעה בחו"ל
143,272	142,027	אשטרום נכסים
63,630	84,168	אשדר
<b>362,771</b>	<b>364,250</b>	סה"כ לפני התאמות
(2,142)	4,552	התאמות *
<b>360,629</b>	<b>368,802</b>	סה"כ

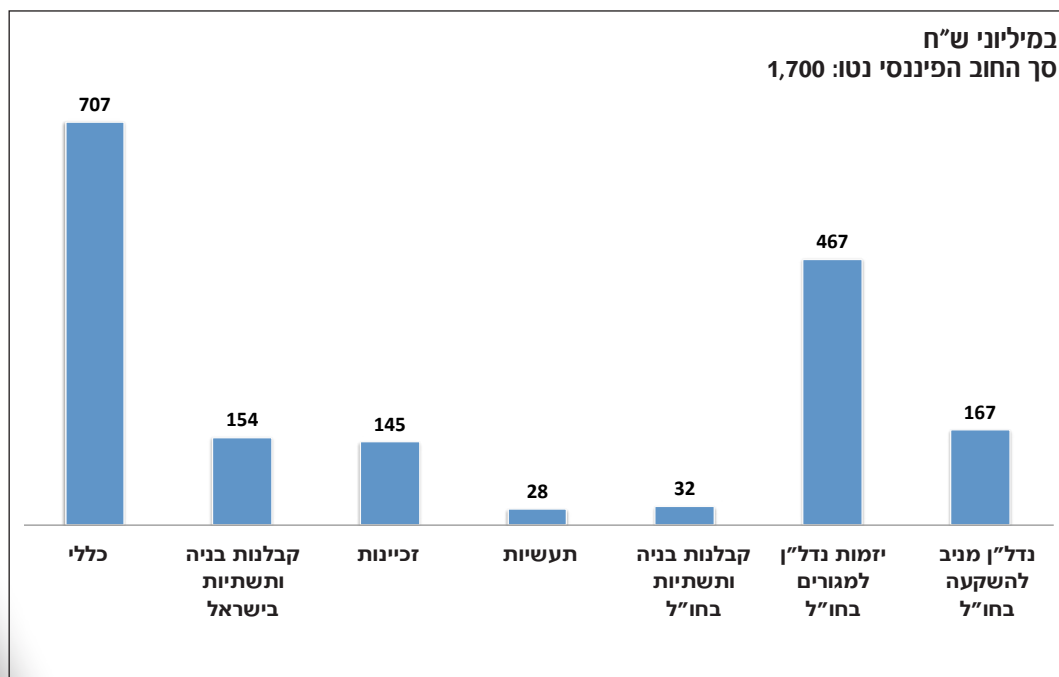
\*ניטרול פעולות בין מגזרים



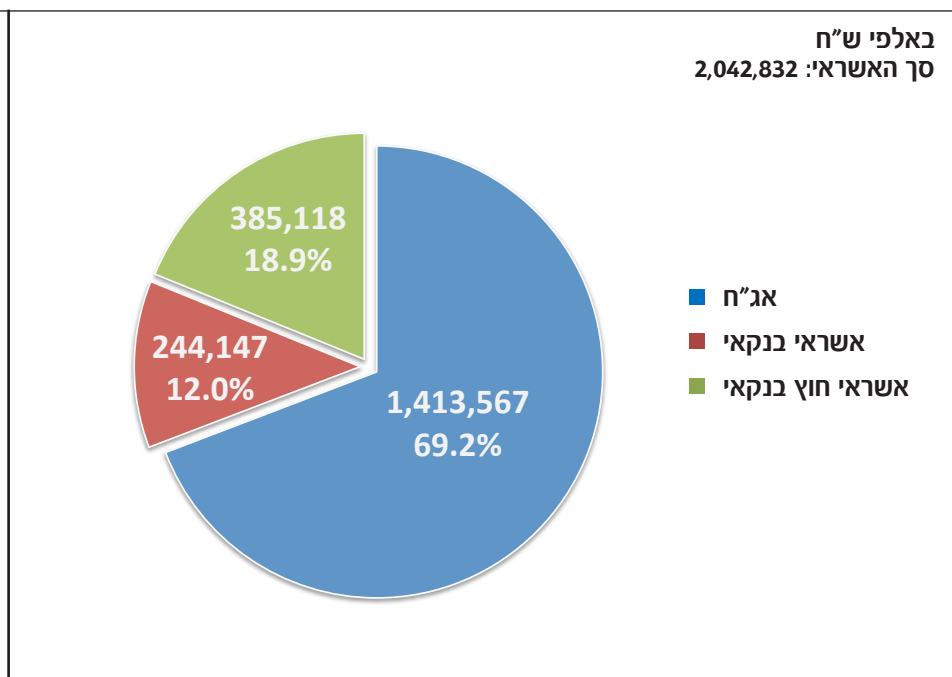
# קבוצת אשטרם - מבנה החוב הפיננסי (קבוצת אשטרם ללא חב' ציבוריות\*)

נכון ל- 30/9/2015

## חוב פיננסי נטו\*\*



## אשראי לפי סוגים



\*\* אשראי בניכוי מזומנים, שווה מזומנים, פקדונות והשקעות

\*אשדר חברה לבניה בע"מ ואשטרם נכסים בע"מ

# קבוצת אשטרום - נתוני רווח והפסד

1-12 / 2014	1-9 / 2014	1-9 / 2015	
אלפי ₪	אלפי ₪	אלפי ₪	
3,004,052	2,316,489	2,334,624	הכנסות
462,239	360,629	368,802	רווח גולמי
15.4%	15.6%	15.8%	שיעור רווח גולמי
93,532	74	3,911	עליית ערך נדל"ן להשקעה
234,975	171,644	173,040	הוצ' מכירה, הנהלה וכלליות
320,796	189,059	199,673	רווח מגזרי
10.7%	8.2%	8.6%	שיעור רווח מגזרי
(2,978)	4,669	27,869	הכנסות (הוצאות) אחרות נטו
317,818	193,728	227,542	רווח תפעולי
10.6%	8.4%	9.7%	שיעור רווח תפעולי
185,079	102,261	109,982	עלויות מימון נטו
156,276	84,522	126,166	רווח נקי לתקופה
67,737	37,757	76,308	רווח נקי המיוחס לבעלי המניות



# קבוצת אשטרם - תמצית נתוני מאזן

30/9/2014	30/9/2015	
אלפי ₪	אלפי ₪	
3,728,462	3,673,386	נכסים שוטפים
4,897,844	5,400,790	נכסים בלתי שוטפים
8,626,306	9,074,176	סך נכסים
2,487,140	2,589,725	התחייבויות שוטפות
4,388,996	4,590,252	התחייבויות לז"א
1,750,170	1,894,199	סה"כ הון עצמי

20.3%	20.9%	יחס הון למאזן
-------	-------	---------------

399,050	560,017	מזומנים ושווי מזומנים
621,464	528,730	השקעות לזמן קצר
38,654	186,753	תזרים מזומנים מפעילות שוטפת





# קבלנות בישראל

- אשטרום קבלנות מבצעת את כל סוגי הפרוייקטים בתחום הבנייה והתשתיות.
  - לאשטרום קבלנות שליטה על כל "אמצעי הייצור" לביצוע הפרוייקטים, מחויבות עמוקה לעמידה בתקציב, בלוחות זמנים ומערך בקרה יעיל ומקיף.
  - צבר הזמנות בתחום הקבלנות בישראל, נכון לנובמבר 2015, הינו 5.25 מיליארדי ₪.
- במהלך התקופה שבין תחילת השנה ועד נובמבר, התקבלו הזמנות לעבודה בסך של 1,915 מיליוני ₪.



מגדלי אלון, תל אביב



# קבלנות בישראל - נתונים כספיים

רבעון 3, 2014	רבעון 3, 2015	1-9 / 2014	1-9 / 2015	
נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
473,078	450,833	1,323,884	1,340,080	היקף הכנסות
23,843	33,050	70,553	90,432	רווח גולמי
5.0%	7.3%	5.3%	6.7%	שיעור רווח גולמי
5,529	12,565	14,229	33,638	רווח מגזרי
1.2%	2.8%	1.1%	2.5%	שיעור רווח מגזרי

נכון ליום 30/9/14	נכון ליום 30/9/15	
2,898,000	5,300,000	צבר עבודות למגזר קבלנות בישראל

צבר העבודות למגזר קבלנות בישראל, נכון לנובמבר 2015, הינו 5.2 מיליארדי ₪.

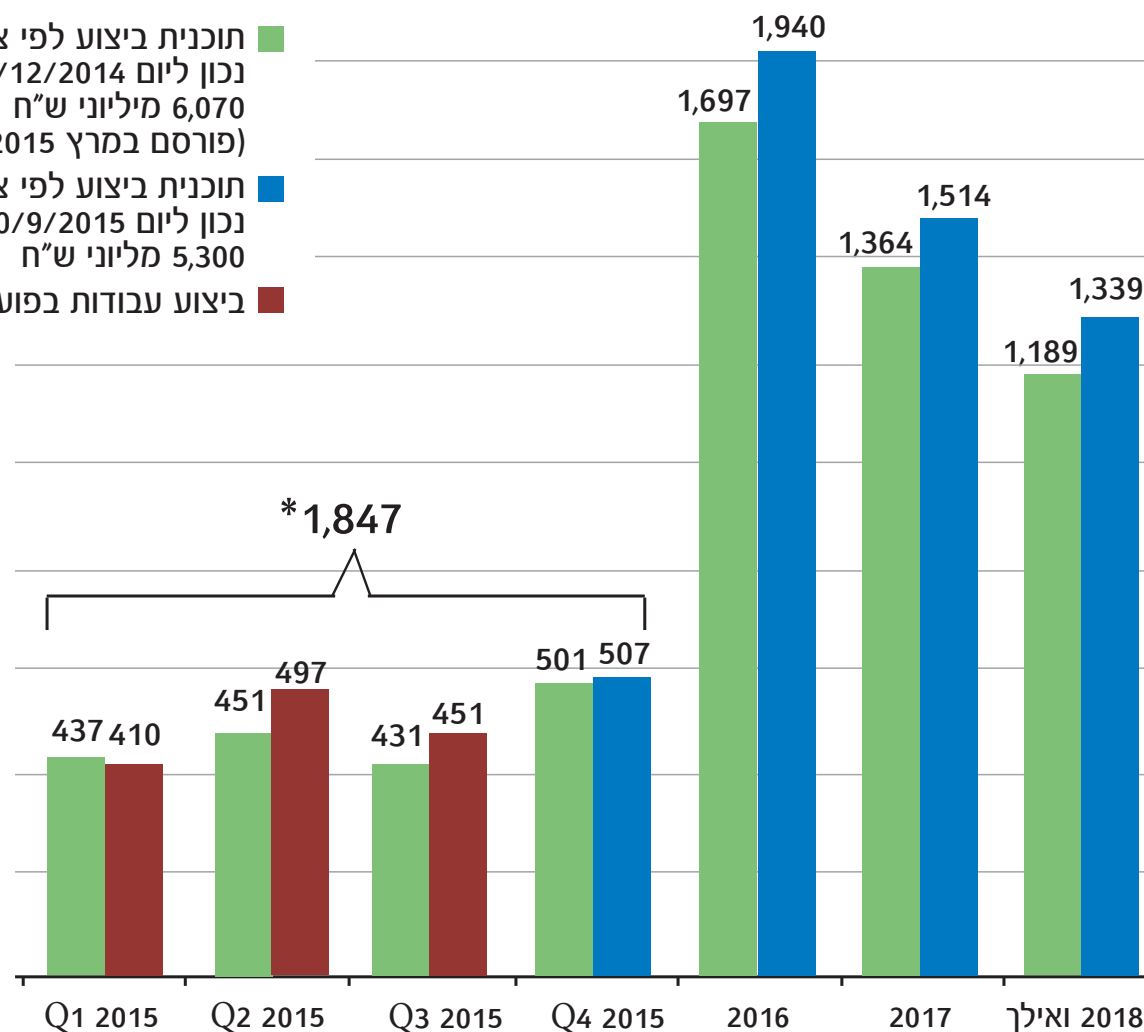
# קבלנות בישראל - צבר ההזמנות עפ"י תקופת ההכרה בהכנסה הצפויה מול ביצוע בפועל

(במליוני ₪)

■ תוכנית ביצוע לפי צבר הזמנות  
נכון ליום 31/12/2014  
6,070 מיליוני ש"ח  
(פורסם במרץ 2015)

■ תוכנית ביצוע לפי צבר הזמנות  
נכון ליום 30/9/2015  
5,300 מיליוני ש"ח

■ ביצוע עבודות בפועל



\* ביצוע עבודות בפועל + צפי לשנת 2015



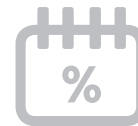
# פרוייקטים נבחרים - נמל המפרץ בחיפה



מועד השלמה צפוי  
**2021**



היקף כספי  
**כ-4,000 מיליוני ₪**



אחוז עבודה שהושלמה  
**כ- 5%**



חלק חברה  
**50%**

נכון להיום

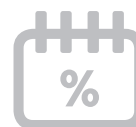
# פרוייקטים נבחרים - מגדלי אלון



מועד השלמה צפוי  
**2017**



היקף כספי  
**כ-775 מיליוני ₪**



אחוז עבודה שהושלמה  
**כ-33%**



חלק חברה  
**50%**

נכון להיום



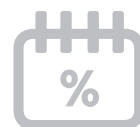
# פרוייקטים נבחרים - מגדל הגימנסיה



מועד השלמה צפוי  
**2016**



היקף כספי  
**כ-152 מיליוני ₪**



אחוז עבודה שהושלמה  
**כ-70%**



חלק חברה  
**100%**

נכון להיום



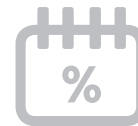
# פרוייקטים נבחרים - מגדל דן



מועד השלמה צפוי  
**2018**



היקף כספי  
**כ-245 מיליוני ₪**



אחוז עבודה שהושלמה  
**כ-5%**



חלק חברה  
**50%**

נכון להיום

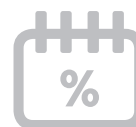
# פרוייקטים נבחרים - כביש 531



מועד השלמה צפוי  
**2017**



היקף כספי  
**כ-869 מיליוני ₪**



אחוז עבודה שהושלמה  
**כ-53%**



חלק חברה  
**50%**

נכון להיום



- קבוצת אשטרם מתמחה בפרוייקטי זכיינות מתחום ה- P.P.P, ה- D.B.O.T וה- P.F.I, המבוססים על שיתוף פעולה הדוק בין המגזר הפרטי למגזר הציבורי ולגופים המממנים.
- אשטרם אמונה על התכנון וההקמה של הפרוייקטים, ועל פי רוב גם על תפעולם ואחזקתם לכל תקופת הזיכיון.
- אשטרם זכיינות בוחנת ונערכת לפרוייקטים עתידיים בתחומי: מעונות הסטודנטים, דיור להשכרה ופרוייקטי P.F.I ו- B.O.T ממשלתיים ובטחוניים.
- במהלך הרבעון הרביעי החלו עבודות הפיתוח בפרויקט דיור להשכרה ומגורים בחיפה.



הרכבת הקלה, ירושלים



## זכיינות - נתונים כספיים\*

רבעון 3, 2014	רבעון 3, 2015	1-9 / 2014	1-9 / 2015	
נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
1,863	2,002	5,593	5,847	היקף הכנסות מתפעול
279	275	913	2,205	רווח גולמי
15.0%	13.7%	16.3%	37.7%	שיעור רווח גולמי
279	(32)	913	1,613	רווח (הפסד) מגזרי
15.0%	(1.6%)	16.3%	27.6%	שיעור רווח (הפסד) מגזרי

\* לא כולל נתוני חברת סיטיפס.

הנתונים לעיל הינם מתפעול בלבד. בנוסף, קיימות הכנסות מימון מהחזר הלוואה כנכס פיננסי.



הרכבת הקלה - ירושלים



דיור למגורים והשכרה - חיפה \*\*



בית משפט השלום - אשקלון



בית המשפט המחוזי - לוד



בית משפט השלום - הרצליה



בית משפט השלום - פתח תקווה

\*\* בהקמה

- אשטרם תעשיות עוסקת- באמצעות חברות בנות ייעודיות- בייצור, שיווק ומכירה של חומרי גלם לתעשיית הבנייה ובייבוא ושיווק למוצרי גמר לענף הבנייה.
- לאשטרם תעשיות שליטה על אספקת חומרי גלם איכותיים, כמו גם מערך פיתוח מתקדם לבחינת מוצרים חדשים והחדרתם לשוק.
- החברה החלה להפעיל את מחצבת נחל שלמה באילת (נופיו).
- החברה, בשותפות עם מושב רגבה, רכשה את חברת זהבי עצמון העוסקת ביבוא ושיווק של כלים סניטריים וכן מוצרי ריצוף וחיפוי.
- החברה חתמה על עסקה להפעלת מפעל בטון בתל אביב.
- החברה בוחנת מעת לעת הרחבה סינרגטית של פעילותה בתחומי תעשיות הבנייה.



# תעשיות - נתונים כספיים

רבעון 3, 2014	רבעון 3, 2015	1-9 / 2014	1-9 / 2015	
נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
111,751	109,920	329,227	339,228	היקף הכנסות*
9,321	6,439	29,539	21,931	רווח גולמי
8.3%	5.9%	9.0%	6.5%	שיעור רווח גולמי
2,930	390	11,841	2,259	רווח מגזרי
2.6%	0.4%	3.6%	0.7%	שיעור רווח מגזרי

\*לא כולל חלק החברה בהכנסות ממחצבות אדומית ואשכנז.

צבר ההזמנות למגזר התעשיות, נכון לחודש נובמבר 2015, הינו 397 מיליוני ₪.





# קבלנות חו"ל



- לקבוצת אשטרום ניסיון של למעלה מ-45 שנה בהקמת פרויקטי בנייה מורכבים והתמחות בתחום פרויקטי התשתיות רחבי ההיקף כסלילה וגישור, הקמת שדות תעופה, מערכות מים, מתקני טיהור שפכים ותשתיות דלק.
- לחברה מגוון פרויקטים פעילים בניגריה וג'מייקה, כמו כן פועלת לקבלת פרויקטים נוספים במדינות אלו ובמדינות נוספות.
- החברה חתמה על הסכם במדינה באפריקה בהיקף של כ-780 מיליון ₪ (כ-200 מיליון דולר), שכפוף לסגירה פיננסית.

מתקן לטיפול בשפכים, קינגסטון, ג'מייקה

# קבלנות חו"ל - נתונים כספיים

רבעון 3, 2014	רבעון 3, 2015	1-9 / 2014	1-9 / 2015	
נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
37,128	27,812	136,485	64,391	היקף הכנסות
17,963	4,033	41,956	8,981	רווח גולמי
48.4%	14.5%	30.7%	13.9%	שיעור רווח גולמי
8,927	(3,001)	14,887	(14,988)	רווח (הפסד) מגזרי
24.0%	(10.8%)	10.9%	(23.3%)	שיעור רווח (הפסד) מגזרי

צבר העבודות למגזר קבלנות חו"ל, נכון לחודש נובמבר 2015, הינו 279 \* מיליוני ₪.

\* הצבר אינו כולל עבודה שנחתמה במדינה באפריקה בהיקף של 780 מיליון ₪, שכפוף לסגירה פיננסית.





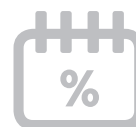
## פרוייקטים נבחרים - גשר WOJI ABOLUMA, ניגריה



מועד השלמה צפוי  
**2015**



היקף כספי  
**כ-299 מיליוני ₪**



אחוז עבודה שהושלם  
**כ-94%**



חלק חברה  
**100%**

נכון להיום



# יזמות נדל"ן למגורים בחו"ל

## ארה"ב

- קבוצת אשטרום פעילה בארה"ב משנת 1981 ומתמקדת בעיקר באורלנדו פלורידה.
- החברה מתמחה באיתור, פיתוח, ייזום, בנייה ושיווק בתים ומגרשים מפותחים לבנייה.
- מלאי מגרשים:  
-מלאי המגרשים לייזום מגורים בארה"ב מגיע לכ- 4,074 מגרשים בשווי של כ-425 מיליוני \$.
- מתוכם נמכרו כ-123 מגרשים בשווי כולל של 35 מיליוני \$, מרביתם יימסרו ויוכרו במהלך השנים 2015 ו-2016.

# יזמות נדל"ן למגורים בחו"ל – נתונים כספיים

רבעון 3, 2014	רבעון 3, 2015	1-9 / 2014	1-9 / 2015	
נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
10,063	14,253	33,019	36,258	היקף הכנסות
3,022	652	4,895	8,183	רווח גולמי
30.0%	4.6%	14.8%	22.6%	שיעור רווח גולמי
315	(2,143)	(2,177)	(112)	רווח (הפסד) מגזרי
3.1%	(15.0%)	(6.6%)	(0.3%)	שיעור רווח (הפסד) מגזרי



# נדל"ן מניב להשקעה בחו"ל

- לאשטרום מספר נכסים מניבים במזרח אירופה, שהעיקרי בהם הינו שוק ה-HALI שבסופיה, בולגריה.
- החברה החלה לפתח ברבעון השלישי של 2014 נכס מניב בבלגרד, סרביה, שכולל מתחם מסחר בשטח של כ- 15,000 מ"ר מניב, מתחם מלונאות של כ- 110 חדרים וחניון של כ- 500 מקומות חניה (שלב א').  
ההשלמה של שלב א' כאמור, צפויה ברבעון השלישי של 2017.  
החברה חתמה על חוזי שכירות בבלגרד בהיקף של כ- 5,200 מ"ר.



מרכז מסחרי ומלונאות, בלגרד, סרביה



# נדל"ן מניב להשקעה בחו"ל - נתונים כספיים

רבעון 3, 2014	רבעון 3, 2015	1-9 / 2014	1-9 / 2015	
נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
3,764	3,098	11,635	9,828	היקף הכנסות
2,749	1,899	8,013	6,323	רווח גולמי
73.0%	61.3%	68.9%	64.3%	שיעור רווח גולמי
7,826	(1,194)	6,134	(1,018)	עליית (ירידת) ערך נדל"ן להשקעה, נטו
9,840	72	11,622	3,323	רווח מגזרי
261.4%	2.3%	99.9%	33.8%	שיעור רווח מגזרי

# אשטרום נכסים

- אשטרום נכסים מרכזת את תחום הנכסים המניבים של קבוצת אשטרום בישראל ובגרמניה.
- אשטרום נכסים עוסקת ברכישה, בנייה, פיתוח וניהול של נכסים מניבים בתחומי המשרדים, המסחר, התעשייה והמלונאות.
- לחברה נכסים בשטח כולל של כ- 536,100 מ"ר (מהם כ- 491,700 מ"ר בבעלות ישירה).
- הנכסים מניבים דמי שכירות שנתיים של כ- 259.0 (\*) (מיליון ₪) (כ- 72% מהם מופקים בישראל) ובנוסף דמי ניהול בסך של כ- 72.5 מיליון ₪.
- ההון העצמי נכון ליום 30.09.15 הינו כ- 1,508 מיליון ₪ המהווה 29.4% מהיקף המאזן של אשטרום נכסים.
- אג"ח של אשטרום נכסים מדורגות A עם אופק יציב ע"י מעלות.

\*כולל איחוד יחסי של חברות כלולות.

הנתונים על בסיס הדו"ח המאוחד של אשטרום ליום 30 בספטמבר 2015, ההון העצמי כולל את זכויות המיעוט.



בניין משרדים, Essen, Germany

# אשטרום נכסים - נתונים כספיים

אחוז תפוסה בנכסי אשטרום  
נכסים נכון ל- 30/9/2015:

אזור	שיעור תפוסה
ישראל	96.3%
גרמניה	96.1%
כללי	96.3%

	רבעון 3, 2014	רבעון 3, 2015	1-9 / 2014	1-9 / 2015	
	נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
היקף הכנסות	78,182	59,061	209,302	187,181	
רווח גולמי	49,849	47,346	143,272	142,027	
שיעור רווח גולמי	63.8%	80.2%	68.5%	75.9%	
עליית (ירידת ערך) נדל"ן להשקעה	3,276	2,535	(6,060)	2,188	
הוצאות מכירה והנהלה	9,392	8,397	27,374	25,544	
רווח מגזרי	43,733	41,484	109,838	118,671	
שיעור רווח מגזרי	55.9%	70.2%	52.5%	63.4%	
רווח נקי לבעלי המניות	21,786	25,311	75,304	75,119	
שיעור רווח נקי לבעלי המניות	27.9%	42.9%	36.0%	40.1%	



- אשדר הינה חברה יזמית מובילה העוסקת בפיתוח, שווק ומכירה של שכונות מגורים איכותיות בכל רחבי הארץ.
- אשדר (כולל בעלי קרקע ושותפים) בונה ומשווקת 1,567 יח"ד (חלק החברה-1,120 יח"ד) ב-23 אתרים בו זמנית (כולל תמ"א 38).
- החברה מקדמת פרויקטים בשלבי תכנון שונים בהיקף של 9,510 יח"ד נוספות (כולל בעלי קרקע ושותפים, חלק אשדר-6,066 יח"ד) בדגש על תפיסה קהילתית ייחודית מושלמת.
- ההון העצמי ליום ה-30.9.15 הינו כ-445 מיליון ₪, המהווה כ-29% מהיקף המאזן בניכוי מקדמות מרוכשים.
- אג"ח אשדר מדורגות A3 באופק יציב.

\*הנתונים על בסיס הדוח המאוחד של אשדר חברה לבניה בע"מ ליום 30 בספטמבר 2015. ההון העצמי כולל את זכויות המיעוט.

## אשדר - נתונים כספיים

רבעון 3, 2014	רבעון 3, 2015	1-9 / 2014	1-9 / 2015	
נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
221,339	249,243	654,348	615,168	היקף הכנסות
37,572	38,394	63,630	84,168	רווח גולמי
17.0%	15.4%	9.7%	13.7%	שיעור רווח גולמי
26,748	27,224	29,298	48,938	רווח מגזרי
12.1%	10.9%	4.5%	8.0%	שיעור רווח מגזרי
25,563	15,021	28,023	30,354	רווח נקי לבעלי המניות
11.5%	6.0%	4.3%	4.9%	שיעור רווח נקי לבעלי המניות
159,370	132,076	496,383	620,553	מכירות *
126	78	335	357	מכירות - יח"ד *
168	181	430	482	אכלוס **

\* כולל את חלק החברה בלבד.

\*\* נתוני האכלוס כוללים גם את חלק השותפים ואינם כוללים את חלקם של בעלי קרקע.



קבוצת  
אשטרום