

29.5.19

הודעה למשקיעים

קבוצת אשטרום פותחת את 2019 עם רבעון נוסף של צמיחה:

ההכנסות ברבעון הראשון עלו בכ- 28.5% לכ- 1.13 מיליארד שקל, לעומת 882 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד

הרווח הנקי המיוחס לבעלי המניות עלה לכ- 98.4 מיליון שקל, לעומת 17.7 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד

הרווח התפעולי עלה לכ- 164 מיליון שקל לעומת כ- 60 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד

צבר העבודות של הקבוצה, נכון למועד הדוח, עומד על כ- 7.8 מיליארד שקל

רמי נוסבאום, יו"ר דירקטוריון קבוצת אשטרום: "אנו פותחים את שנת 2019 עם המשך מגמת הצמיחה שאפיינה את הקבוצה במהלך השנים האחרונות. ברבעון הראשון של השנה המשכנו להשקיע בפרויקטי הזכינות, בפרויקטים לייזום למגורים באמצעות אשדר, ובקידום של הפרויקטים היזמיים של אשטרום נכסים. צבר העבודות האיתן והמבוצר שלנו מבטיח את המשך מגמת הצמיחה של הקבוצה גם בשנים הבאות".

קבוצת אשטרום, מקבוצות הבנייה הגדולות בישראל, פרסמה את התוצאות הכספיות לרבעון הראשון לשנת 2019.

עיקרי תוצאות רבעון ראשון 2019

הכנסות

הכנסות הקבוצה ברבעון הראשון 2019 עלו בכ- 28.5% לכ- 1.13 מיליארד שקל, לעומת כ- 882 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. עיקר העלייה מיוחסת לאשדר ולתחום קבלנות בנייה ותשתית בחו"ל.

ההכנסות במגזר קבלנות בניה ותשתית בישראל עלו ברבעון הראשון 2019 בשיעור קל לכ- 581 מיליון שקל, לעומת כ- 571 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

ההכנסות במגזר תעשיות עלו ברבעון הראשון 2019 בכ- 10% לכ- 159.8 מיליון שקל, לעומת כ- 145.3 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. השיפור בהכנסות נובע מעליית מחירי הבטון וכן מעלייה בכמויות המסופקות. כמו כן נרשם גידול בפעילות הייצור והשיווק של מוצרי צבע, איטום, ציפוי והדבקה.

במגזר הזכינות נרשמה עלייה בהכנסות ברבעון הראשון 2019 של כ- 46% לכ- 43.6 מיליון שקל, לעומת כ- 29.9 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. ההכנסות מורכבות מהתקדמות העבודות לבניית בית המשפט בבת ים ומעונות בן גוריון בסך 35 מיליון שקל, ממכירת דירות בסך 4.5 מיליון שקל בפרויקט חיפה ומתפעול בתי המשפט והשכרת דירות בחיפה בסך 4 מיליון שקל.

במגזר יזמות נדל"ן למגורים בישראל (באמצעות אשדר) עלו ההכנסות ברבעון לכ-333.6 מיליון שקל, לעומת כ-163.5 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. הגידול בהכנסות נובע מעלייה ניכרת בקצב מכירת הדירות. ברבעון הראשון 2019 מכרה החברה 206 יחידות דיור (כולל שותפים) לעומת 96 יחידות דיור ברבעון המקביל אשתקד.

במגזר קבלנות בניה ותשתיות בחו"ל עלו ההכנסות ברבעון הראשון 2019 לכ-121.6 מיליון שקל, לעומת כ-33 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. הגידול בהכנסות נובע מהתקדמות בפרויקטים.

במגזר נדל"ן להשקעה ויזמות (באמצעות אשטרום נכסים) ההכנסות ברבעון הראשון 2019 הסתכמו בכ-87.6 מיליון שקל, בדומה לרבעון המקביל אשתקד.

רווח גולמי

הרווח הגולמי ברבעון הראשון 2019 של קבוצת אשטרום עלה בכ-48% לכ-221.5 מיליון שקל, לעומת כ-149.4 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. העלייה נבעה מגידול בהכנסות ובהיקפי הפעילות במרבית המגזרים.

הרווח הגולמי במגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל עלה ברבעון בכ-13.8% לכ-53.8 מיליון שקל, לעומת כ-47.2 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. שיעור הרווח הגולמי במגזר זה עלה ברבעון הראשון 2019 לכ-9.3%, לעומת כ-8.3% ברבעון המקביל אשתקד.

הרווח הגולמי במגזר התעשיות עלה ברבעון בכ-16% לכ-20 מיליון שקל, לעומת כ-17.2 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. השיפור ברווח הגולמי נובע, כאמור, מעליית מחירי הבטון וכן מגידול בכמויות המסופקות.

הרווח הגולמי במגזר יזמות נדל"ן למגורים, באמצעות אשדר, עלה ברבעון הראשון 2019 לכ-60 מיליון שקל, לעומת כ-31.2 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

במגזר קבלנות בניה ותשתיות בחו"ל הרווח הגולמי עלה ברבעון לכ-41 מיליון שקל, לעומת כ-12.3 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. הגידול נובע מהתקדמות הפרויקטים.

הרווח הגולמי במגזר הזכיינות עלה לכ-8.1 מיליון שקל ברבעון הראשון 2019, לעומת כ-5.5 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

הרווח הגולמי במגזר נדל"ן מניב להשקעה בחו"ל עלה ברבעון הראשון 2019 לכ-10.4 מיליון שקל, לעומת כ-7.9 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. העלייה נובעת בעיקר מעלייה בפעילות המלון והמרכז המסחרי בבלגרד.

רווח תפעולי ורווח נקי

הרווח התפעולי של הקבוצה ברבעון הראשון 2019 עלה לכ-163.9 מיליון שקל לעומת כ-59.9 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

ברבעון הראשון לשנת 2019 נרשמה עליית ערך נדל"ן להשקעה, נטו בסך של כ-20.9 מיליון שקל, לעומת ירידת ערך נדל"ן של כ-20.9 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. עליית הערך נרשמה בעיקר באשטרום נכסים, ונובעת מעלייה בשכר דירה והשכרת שטחים נוספים.

בשורה התחתונה, סיימה קבוצת אשטרום את הרבעון הראשון לשנת 2019 עם עלייה חדה ברווח הנקי המיוחס לבעלי המניות לכ-98.4 מיליון שקל (רווח נקי כולל של כ-117 מיליון שקל), לעומת רווח נקי לבעלי המניות בסך של כ-17.7 מיליון שקל (רווח נקי כולל של כ-17.3 מיליון שקל) ברבעון המקביל אשתקד. הגידול נבע מעלייה בהכנסות ומשיפור ברווח בכל מגזרי הפעילות.

נכון למועד פרסום הדו"חות הכספיים, צבר העבודות של הקבוצה עמד על כ-7.8 מיליארד שקל, בדומה לצבר בסוף שנת 2018.

ההון העצמי המיוחס לבעלי המניות של הקבוצה, נכון ליום 31 במרץ 2019, עלה לכ-1.88 מיליארד שקל, בהשוואה לכ-1.57 מיליארד שקל ברבעון המקביל אשתקד.
בקופת הקבוצה, על פי המאזן המאוחד, מזומנים, שווי מזומנים והשקעות לזמן קצר בהיקף של כ-1.436 מיליארד שקל.

אירועים בתקופת הדו"ח ולאחרינו:

- **במאי 2019** חתמה חברה נכדה בבעלות מלאה של אשטרום נכסים על הסכם לרכישת מלוא הזכויות בנכס הממוקם בעיר ליברפול שבאנגליה, וזאת תמורת כ-340 מיליון שקל (כ-74 מיליון ליש"ט).
- **במאי 2019** חתמה אשטרום נכסים על הסכם למכירת נכס בפרנקפורט גרמניה בתמורה לסך של כ-160 מיליון שקל. הרווח לפני מס הצפוי לאשטרום נכסים מהמכירה ואשר טרם נזקף בדוחות הכספיים הינו כ-23.5 מיליון שקל.
- **במאי 2019** גייסה אשדר כ-180 מיליון שקל באמצעות הנפקה של סדרת אג"ח ה'.
- **באפריל 2019** גייסה אשטרום נכסים כ-228 מיליון שקל באמצעות הרחבה של סדרת אג"ח 10.
- **באפריל 2019** פרסמה מעלות דוח דירוג ובו אושר דירוג של ILA/STABLE לקבוצה ודירוג IIA לאגרות החוב.
- **באפריל 2019** חילקה הקבוצה דיבידנד של כ-104 מיליון שקל. **בפברואר 2019** גייסה הקבוצה כ-249 מיליון שקל באמצעות הרחבת סדרת אג"ח ג'.

קבוצת אשטרום היא מחברות הבנייה והנדל"ן המובילות בישראל. הקבוצה פועלת במספר מגזרי פעילות עיקריים: **קבלנות בנייה ותשתית בישראל** – פעילות הכוללת, בין היתר, עבודות בנייה של פרויקטים קבלניים בתחום הבניה למגורים ובתחום התשתיות; **זכינות** – פעילות הכוללת השתתפות במכרזים וביצוע תכנון, תפעול ומימון של פרויקטים לאומיים גדולים בתחום התשתיות והדירור; **תעשיות** – פעילות הכוללת בעיקר ייצור, שיווק ומכירה של חומרי גלם לענף הבנייה, וכן יבוא ושיווק של מוצרי גמר לענף הבנייה; **קבלנות בנייה ותשתיות בחו"ל** – פעילות המתבצעת על ידי אשטרום אינטרנשיונל, והכוללת עבודות בנייה ותשתיות בחו"ל במסגרת פרויקטים קבלניים בתחום הבנייה למגורים והתשתיות; **יזמות נדל"ן למגורים בחו"ל** – מתבצעת על ידי אשטרום אינטרנשיונל, בארה"ב ובאירופה; **נדל"ן מניב להשקעה בחו"ל** – פעילות הכוללת ייזום, הקמה, השכרה, השבחה ותפעול של מבנים הן לתעשייה והן למשרדים ומסחר בחו"ל; **יזמות למגורים בישראל**, באמצעות חברת הבת אשדר; **נדל"ן להשקעה ויזמות**, באמצעות חברת הבת אשטרום נכסים. יו"ר קבוצת אשטרום הינו מר רמי נוסבאום. מנכ"ל החברה הינו מר גיל גירון.

לפרטים: אמיר אייזנברג 052-8260285; יוסי פינק 052-4888857; לי שייך 052-7512226;
קובי מאסטרו 050-5898850; משרד: 03-7538828