

26.11.2019

הודעה למשקיעים

קבוצת אשטרום:

ההכנסות ברבעון השלישי של 2019 עלו בכ- 47% לכ- 1.34 מיליארד שקל, לעומת כ- 910 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד

הרווח הנקי המיוחס לבעלי המניות ברבעון השלישי עלה בכ- 37% לכ- 120 מיליון שקל, לעומת כ- 87 מיליון שקל אשתקד

ההכנסות בתשעת החודשים הראשונים של 2019 עלו בכ- 33% לכ- 3.6 מיליארד שקל, לעומת כ- 2.7 מיליארד שקל

הרווח הנקי המיוחס לבעלי המניות בתשעת החודשים הראשונים עלה בכ- 57% לכ- 306 מיליון שקל לעומת כ- 195 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד

צבר העבודות של הקבוצה, נכון למועד פרסום הדוח, עומד על כ- 7 מיליארד שקל

רמי נוסבאום, יו"ר דירקטוריון קבוצת אשטרום: "אנו מסכמים את 9 החודשים הראשונים של השנה ואת הרבעון השלישי עם המשך צמיחה בכל המגזרים וגידול ברווח הנקי. בין היתר, נרשמה במהלך התקופה צמיחה משמעותית בתחום הקבלנות והתשתיות בישראל ובחול", בפרויקטי הזכינות וכן בפעילות המגורים של אשדר, שנהנתה מעלייה ניכרת בביקושים לדירות. כמו כן, אשטרום נכסים ביצעה במהלך התקופה רכישה ראשונה בבריטניה, ובוחנת השקעות נוספות בבריטניה ובגרמניה. פיתוח פעילויות אלה, לצד פעילויות חדשות שאנו בוחנים לקדם בישראל ובחול, יסייעו להמשך המגמה החיובית גם בשנים הבאות".

קבוצת אשטרום, מקבוצות הבנייה הגדולות בישראל, פרסמה את התוצאות הכספיות לרבעון השלישי לשנת 2019.

עיקרי תוצאות תשעת החודשים הראשונים 2019

הכנסות ורווח גולמי

הכנסות הקבוצה בתשעת החודשים הראשונים של שנת 2019 עלו בכ- 33% לכ- 3.6 מיליארד שקל, לעומת כ- 2.7 מיליארד שקל בתקופה המקבילה אשתקד. העלייה בהכנסות בתקופה נרשמה בכל מגזרי הפעילות של הקבוצה, ובעיקר במגזרי קבלנות הבניה והתשתיות בישראל ובחול, בפעילות ייזום המגורים של אשדר, ובמגזר הזכינות. הרווח הגולמי בתקופה עלה בכ- 36% לכ- 708 מיליון שקל, לעומת כ- 520 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. העלייה ברווח הגולמי נבעה בעיקר מגידול בהכנסות והיקפי הפעילות במגזר יזמות נדלן למגורים בישראל (באמצעות אשדר), במגזר

הקבלנות בחו"ל ובמגזר קבלנות בישראל. שיעור הרווח הגולמי הכולל עמד בתקופה על כ-19.5% לעומת כ-19% בתקופה המקבילה אשתקד.

ההכנסות במגזר קבלנות בניה ותשתית בישראל עלו בתקופה בכ-13% לכ-1.8 מיליארד שקל, לעומת כ-1.6 מיליארד שקל בתקופה המקבילה אשתקד. **הרווח הגולמי** בתקופה עלה בכ-15% לכ-183.7 מיליון שקל, לעומת כ-160 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. שיעור הרווח הגולמי במגזר עלה בתקופה הנוכחית לכ-10.1%, לעומת כ-10% בתקופה המקבילה אשתקד.

במגזר הזכיינות נרשמה עלייה משמעותית בהכנסות בתשעת החודשים הראשונים של 2019 לכ-159.6 מיליון שקל, לעומת כ-78 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. הגידול בהכנסות נובע משלבים סופיים של העבודות לבניית בית המשפט בבתי ים והמעונות באוניברסיטת בן גוריון, וכן ממכירת דירות בפרויקט חיפה, ומתפעול בתי המשפט והשכרת דירות בחיפה. **הרווח הגולמי** בתקופה עלה בכ-86% לכ-30 מיליון שקל לעומת כ-16 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

במגזר יזמות נדל"ן למגורים בישראל (באמצעות אשדר) ההכנסות בתקופה עלו לכ-1.12 מיליארד שקל, לעומת כ-564 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. בתשעת החודשים הראשונים של 2019 מכרה החברה 708 יחידות דיור (כולל שותפים) לעומת 389 יחידות דיור בתקופה המקבילה אשתקד. **הרווח הגולמי** במגזר עלה בכ-88% לכ-204 מיליון שקל, לעומת כ-109 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

במגזר קבלנות בניה ותשתיות בחו"ל נרשמה בתשעת החודשים הראשונים של 2019 עלייה בהכנסות בכ-68% לכ-360 מיליון שקל, לעומת כ-214 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. **הרווח הגולמי** עלה בתקופה לכ-103 מיליון שקל, לעומת כ-66 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. הגידול בהכנסות וברווח הגולמי מיוחס בעיקר להתקדמות הפרויקטים.

במגזר יזמות נדל"ן למגורים בחו"ל ההכנסות בתשעת החודשים הראשונים של 2019 עלו בכ-12% לכ-79 מיליון שקל לעומת כ-71 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. **הרווח הגולמי** בתקופה עלה לכ-2 מיליון שקל לעומת כ-1.8 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

במגזר נדל"ן להשקעה ויזמות (באמצעות אשטרום נכסים) ההכנסות בתשעת החודשים הראשונים של 2019 עלו בכ-10% לכ-290.8 מיליון שקל, לעומת כ-265 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. ההכנסות בתקופה כוללות סך של כ-55 מיליון שקל הכנסות ממכירות בפרויקט LYFE לעומת כ-26 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. **הרווח הגולמי** בתקופה הסתכם בכ-193 מיליון שקל לעומת כ-194 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

במגזר נדל"ן מניב להשקעה בחו"ל ההכנסות בתשעת החודשים הראשונים של 2019 עלו לכ-50 מיליון שקל לעומת כ-44.9 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. **הרווח הגולמי** במגזר עלה בתקופה לכ-32.3 מיליון שקל, לעומת כ-29.8 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. הגידול נובע מעלייה בפעילות המלון והמרכז המסחרי בבלגרד.

במגזר התעשייה ההכנסות בתשעת החודשים הראשונים של 2019 עלו בכ-6% לכ-472.3 מיליון שקל לעומת כ-446.8 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. **הרווח הגולמי** במגזר עלה בתקופה לכ-61.4 מיליון שקל לעומת כ-50.8 מיליון שקל התקופה המקבילה אשתקד. הגידול בהכנסות וברווח הגולמי נובע מעליית מחירי הבטון וכן מעליה בכמויות המסופקות. כמו כן נרשם גידול בפעילות הייצור והשיווק של מוצרי צבע, איטום, ציפוי והדבקה.

רווח תפעולי ורווח נקי

הרווח התפעולי של קבוצת אשטרום בתשעת החודשים הראשונים של 2019 עלה בכ-24% לכ-489 מיליון שקל לעומת כ-393.9 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

בתשעת החודשים הראשונים של 2019 נרשמה עליית ערך נדל"ן להשקעה, נטו בסך של כ-21.4 מיליון שקל לעומת כ-62.3 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. עליית הערך נרשמה בעיקר באשטרום נכסים.

בשורה התחתונה, סיימה קבוצת אשטרום את תשעת החודשים הראשונים של שנת 2019 עם עלייה ברווח הנקי המיוחס לבעלי המניות של כ-57% לכ-305.8 מיליון שקל (סך רווח נקי של כ-351.6 מיליון שקל), לעומת רווח נקי לבעלי המניות בסך של כ-194.6 מיליון שקל (סך רווח נקי של כ-264 מיליון שקל) בתקופה המקבילה אשתקד. הגידול נבע מעלייה בהכנסות ומשיפור ברווח בכל מגזרי הפעילות.

עיקרי תוצאות רבעון שלישי 2019

הכנסות ורווח גולמי

הכנסות הקבוצה ברבעון השלישי 2019 עלו בכ-47% לכ-1.34 מיליארד שקל, לעומת כ-910 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. העלייה בהכנסות נרשמה בכל מגזרי הפעילות, כאשר עיקר הגידול בהכנסות מיוחס לאשדר ולתחומי קבלנות בנייה ותשתית בחו"ל וקבלנות בישראל. הרווח הגולמי ברבעון עלה בכ-39% לכ-265.8 מיליון שקל, לעומת כ-191.2 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

ההכנסות במגזר קבלנות בניה ותשתית בישראל עלו ברבעון השלישי 2019 בכ-26% לכ-600 מיליון שקל, לעומת כ-475.2 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. הרווח הגולמי ברבעון עלה בכ-21% לכ-68.9 מיליון שקל, לעומת כ-56.7 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. שיעור הרווח הגולמי ברבעון עומד על 11.5% לעומת 11.9% ברבעון המקביל אשתקד.

ההכנסות במגזר תעשיות עלו ברבעון השלישי 2019 בכ-8% לכ-162 מיליון שקל, לעומת כ-150 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. הרווח הגולמי במגזר עלה ברבעון בכ-47.7% לכ-22.9 מיליון שקל, לעומת כ-15.5 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

במגזר הזכיינות נרשמה עלייה בהכנסות ברבעון השלישי 2019 לכ-60 מיליון שקל, לעומת כ-20 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. הרווח הגולמי עלה לכ-10 מיליון שקל ברבעון, לעומת כ-4.7 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

במגזר יזמות נדל"ן למגורים בישראל (באמצעות אשדר) עלו ההכנסות ברבעון לכ-487 מיליון שקל, לעומת כ-221 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. הרווח הגולמי במגזר עלה ברבעון לכ-90.8 מיליון שקל, לעומת כ-43.4 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

במגזר נדל"ן להשקעות ויזמות (באמצעות אשטרום נכסים) ההכנסות ברבעון עלו לכ-100 מיליון שקל לעומת כ-88.5 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. הרווח הגולמי ברבעון עלה לכ-67 מיליון שקל, לעומת כ-65.5 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

במגזר קבלנות בניה ותשתיות בחו"ל טיפסו ההכנסות ברבעון השלישי 2019 לכ-114.8 מיליון שקל, לעומת כ-99.3 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. הרווח הגולמי הסתכם ברבעון בכ-28 מיליון שקל, בדומה לרבעון המקביל אשתקד.

במגזר נדל"ן מניב להשקעה בחו"ל ההכנסות ברבעון השלישי 2019 עלו לכ-16.9 מיליון שקל, לעומת כ-16.2 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. הרווח הגולמי במגזר הסתכם בכ-9.7 מיליון שקל, לעומת כ-11.1 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

רווח תפעולי ורווח נקי

הרווח התפעולי של הקבוצה ברבעון השלישי של 2019 עלה בכ-20% לכ-167.5 מיליון שקל לעומת כ-139.4 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

בשורה התחתונה, סיימה קבוצת אשטרום את הרבעון השלישי לשנת 2019 ברווח נקי המיוחס לבעלי המניות של כ-119.7 מיליון שקל (סך רווח נקי של כ-131 מיליון שקל), לעומת רווח נקי לבעלי המניות בסך של כ-87.3 מיליון שקל (סך רווח נקי של כ-110.5 מיליון שקל) ברבעון המקביל אשתקד.

נכון למועד פרסום הדו"חות הכספיים, צבר העבודות של הקבוצה עומד על כ-7 מיליארד שקל, לעומת כ-7.9 מיליארד שקל בסוף שנת 2018.

ההון העצמי המיוחס לבעלי המניות של הקבוצה, נכון ליום 30 בספטמבר 2019, עלה לכ-2.1 מיליארד שקל (סך ההון העצמי הסתכם בכ-2.95 מיליארד שקל). בקופת הקבוצה, על פי המאזן המאוחד, **מזומנים, שווי מזומנים והשקעות לזמן קצר** בהיקף של כ-1.33 מיליארד שקל.

אירועים בתקופת הדו"ח:

- **בנובמבר 2019** חתמה חברה מאוחדת של הקבוצה על הסכם למכירת פעילות "נתיבי נוי", הכוללת בעיקר מפעל לייצור מוצרי בטון טרומיים לריצוף, אבני שפה וכו'. המכירה כללה את ציוד החברה, המלאי, המוניטין והמקרקעין של המפעל. תמורת המכירה הסתכמה בכ-120 מיליון שקל. עלות הנכסים הנמכרים בספרי החברה, נכון ליום 30.9.19, עומדת על כ-95 מיליון שקל. השלמת העסקה כפופה עדיין לאישורים שונים.
- **באפריל 2019** פרסמה מעלות דוח דירוג ובו אושר דירוג של ILA/STABLE לקבוצה ודירוג ILA לאגרות החוב.
- **באפריל 2019** חילקה הקבוצה דיבידנד של כ-104 מיליון שקל.
- **בפברואר 2019** גייסה הקבוצה כ-249 מיליון שקל באמצעות הרחבת סדרת אג"ח ג'.

קבוצת אשטרום היא מחברות הבנייה והנדל"ן המובילות בישראל. הקבוצה פועלת במספר מגזרי פעילות עיקריים: **קבלנות בנייה ותשתית בישראל** – פעילות הכוללת, בין היתר, עבודות בנייה של פרויקטים קבלניים בתחום הבניה למגורים ובתחום התשתיות; **זכיינות** – פעילות הכוללת השתתפות במכרזים וביצוע תכנון, תפעול ומימון של פרויקטים לאומיים גדולים בתחום התשתיות והדירוג; **תעשיות** – פעילות הכוללת בעיקר ייצור, שיווק ומכירה של חומרי גלם לענף הבנייה, וכן יבוא ושיווק של מוצרי גמר לענף הבנייה; **קבלנות בנייה ותשתיות בחו"ל** – פעילות המתבצעת על ידי אשטרום אינטרנשיונל, והכוללת עבודות בנייה ותשתיות בחו"ל במסגרת פרויקטים קבלניים בתחום הבנייה למגורים והתשתיות; **יזמות נדל"ן למגורים בחו"ל** – מתבצעת על ידי אשטרום אינטרנשיונל, בארה"ב ובאירופה; **נדל"ן מניב להשקעה בחו"ל** – פעילות הכוללת ייזום, הקמה, השכרה, השבחה ותפעול של מבנים הן לתעשייה והן למשרדים ומסחר בחו"ל; **יזמות למגורים בישראל**, באמצעות חברת הבת אשדר; **נדל"ן להשקעה ויזמות**, באמצעות חברת הבת אשטרום נכסים. יו"ר קבוצת אשטרום הינו מר רמי נוסבאום. מנכ"ל החברה הינו מר גיל גירון.

לפרטים: אמיר אייזנברג 052-8260285; יוסי פינק 052-4888857; לי שיין 052-7512226;
קובי מאסטרו 050-5898850; משרד: 03-7538828