

הודעה למשקיעים

קבוצת אשטרום ממשיכה את מגמת הצמיחה גם ב-2016

**הכנסות הקבוצה בשנת 2016 צמחו בכ-5.6% לכ-3.4 מיליארד שקל;
הרווח הנקי לבעלי המניות צמח ב-2016 בכ-22% לכ-162 מיליון שקל**

שיעור הרווח הגולמי במגזר הקבלנות בישראל טיפס ב-2016 לכ-7.5%

הקבוצה הכריזה על חלוקת דיבידנד בהיקף של כ-54 מיליון שקל

תזרים המזומנים מפעילות שוטפת גדל בכ-20% לכ-294 מיליון שקל בשנת 2016

**ברבעון הרביעי של 2016 גדל הרווח הנקי לבעלי המניות בכ-35%
לכ-75.4 מיליון שקל**

רמי נוסבאום, יו"ר דירקטוריון קבוצת אשטרום, מסר: "קבוצת אשטרום מסכמת את שנת 2016 עם צמיחה בהכנסות ובשורת הרווח, תוך שיפור הרווחיות הגולמית במגזרי הקבלנות בארץ ובחו"ל. במהלך שנת 2016 המשכנו להרחיב את פעילותנו בכל המגזרים. עסקי הבניה והקבלנות בישראל המשיכו ליהנות ממגמת הצמיחה בתחום זה, דבר שהתבטא גם בזכייתה של קבוצת אשטרום במספר פרויקטים משמעותיים, לרבות בתחום הבנייה לדיור להשכרה לטווח ארוך. צבר העבודות שלנו מסתכם כיום בכ-6.6 מיליארד שקל, ומבטיח גידול בהיקף הפעילות של הקבוצה במהלך השנים הבאות. אנו ממשיכים לבחון הזדמנויות שונות להרחבת הפעילות, הן בישראל והן בחו"ל"

קבוצת אשטרום, מקבוצות הבנייה המובילות בישראל, פרסמה את התוצאות הכספיות לסיכום הרבעון הרביעי ושנת 2016 כולה, אותה סיכמה עם צמיחה בכלל סעיפי הרווח.

הכנסותיה של קבוצת אשטרום בשנת 2016 צמחו בכ-5.6% לכ-3.4 מיליארד שקל, בהשוואה לכ-3.2 מיליארד שקל בשנת 2015. הגידול בהכנסות נבע בעיקר מעלייה של כ-13% בהכנסות מגזר קבלנות בניה ותשתית בישראל שהסתכמו בכ-2.04 מיליארד שקל בשנת 2016; מגידול ב-2016 של כ-6% בהכנסות מגזר נדל"ן מניב להשקעה, באמצעות אשטרום נכסים, לכ-261 מיליון שקל; צמיחה של כ-48% בהכנסות ממגזר קבלנות בניה ותשתית בחו"ל לכ-129 מיליון שקל הכנסות, ומעליה של כ-54% בהכנסות ממגזר יזמות נדל"ן למגורים בחו"ל לכ-74 מיליון שקל בשנת 2016.

הרווח הגולמי של קבוצת אשטרום בשנת 2016 עלה בכ-3.1% לכ-556.2 מיליון שקל, בהשוואה לכ-539.3 מיליון שקל בשנת 2015. העלייה ברווח הגולמי נבעה בעיקר מגידול ברווח הגולמי של מגזר קבלנות בניה ותשתית בישראל, שבו הוצג ב-2016 שיפור גם בשיעור הרווח הגולמי שטיפס לכ-7.5%, לעומת כ-6.8% בשנת 2015. בנוסף, נרשמה עלייה ברווח הגולמי של מגזר קבלנות בניה ותשתית בחו"ל הודות להתחלת עבודה בפרויקט בזמביה ברבעון השלישי של 2016. לצד זאת, נרשמה ירידה ברווח הגולמי של מגזר התעשייה עקב עלייה במחירי חומרי גלם וירידה במחירי המכירה של הבטון.

הרווח התפעולי של קבוצת אשטרום בשנת 2016 צמח בכ-7.2% לכ-416 מיליון שקל, לעומת כ-388.2 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. הגידול ברווח התפעולי נבע מהשיפור ברווח הגולמי, וכן מהכנסה מעלית ערך נדל"ן להשקעה בסך של כ-116 מיליון שקל בשנת 2016, לעומת הכנסה בסך של כ-59 מיליון שקל בגין סעיף זה אשתקד. הגידול ברווח התפעולי ב-2016 נרשם על אף שבשנת 2015 רשמה הקבוצה הכנסות אחרות בסך כ-29 מיליון שקל מרכישה במחיר הזדמנותי של זכויות בחברת סיטיפס וכן ממימוש ברווח של מניות רזידנט ברומניה על ידי הבנק.

----- המשך בעמוד הבא -----

בשורה התחתונה רשמה קבוצת אשטרום בשנת 2016 עלייה של כ-22.2% ברווח נקי, המיוחס לבעלי המניות, שהסתכם בכ-162.2 מיליון שקל, לעומת כ-132.7 מיליון שקל בשנת 2015. סך הרווח הנקי של הקבוצה טיפס ב-2016 בכ-30.2% לכ-316 מיליון שקל, לעומת כ-242.7 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. חלק מהשיפור ברווח הנקי בשנת 2016 נבע גם מעליה בחלק הקבוצה ברווחי מחברות כלולות, שהסתכם בכ-109 מיליון שקל, לעומת כ-68 מיליון שקל בשנת 2015. עיקר העלייה מיוחסת לפרויקטי חוצות המפרץ, מגדלי הוד השרון ופעילות חברת סיטיפס. כמו כן, רשמה החברה ירידה בהוצאות המס בעקבות הפחתת שיעור מס החברות במשק.

במקביל לאישור הדוחות, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד בסך של כ-54 מיליון שקל שישולם בחודש אפריל השנה.

צבר העבודות של קבוצת אשטרום, ליום ה-31 בדצמבר 2016, עלה לכ-6.6 מיליארד שקל, בהשוואה לכ-5.8 מיליארד שקל בסוף שנת 2015.

תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של הקבוצה גדל בכ-19.8% בשנת 2016 והסתכם בכ-293.9 מיליון שקל, לעומת כ-245.2 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

ממאזן הקבוצה עולה, כי ההון העצמי של קבוצת אשטרום, נכון ליום ה-31 בדצמבר 2016, הסתכם בכ-2.17 מיליארד שקל (מתוכו כ-1.38 מיליארד שקל מיוחס לבעלי המניות). יתרות המזומנים וההשקעות לזמן קצר של הקבוצה במאזן המאוחד הסתכמו, נכון לתום שנת 2016, בכ-1.36 מיליארד שקל.

תוצאות הרבעון הרביעי של 2016

הכנסות קבוצת אשטרום ברבעון הרביעי של שנת 2016 הסתכמו בכ-799 מיליון שקל, בהשוואה לכ-894 מיליון שקל ברבעון המקביל בשנת 2015.

הרווח הגולמי של הקבוצה ברבעון הרביעי של שנת 2016 הסתכם בכ-105 מיליון שקל, בהשוואה לכ-171 מיליון שקל בשנת 2015.

בשורה התחתונה סיימה קבוצת אשטרום את הרבעון הרביעי של שנת 2016 עם עלייה ברווח הנקי המיוחס לבעלי המניות לכ-75.4 מיליון שקל, בהשוואה לכ-56.4 מיליון שקל ברבעון המקביל.

סך הרווח הנקי של הקבוצה ברבעון הרביעי עלה לכ-161 מיליון שקל, לעומת כ-117 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

אירועים נוספים בתקופת הדו"ח ולאחריו:

- **בפברואר 2017** ביצעה הקבוצה הנפקה של אג"ח סדרה חדשה, וגייסה כ-264 מיליון שקל בסדרה זו בריבית של 4.3%.
- **בספטמבר 2016**, ביצעה הקבוצה הנפקה של אגרות חוב, בהיקף של כ-99 מיליון שקל בדרך של הרחבת סדרה א' בתשואה של כ-2.89%.
- **ביולי 2016**, פרסמה הקבוצה כי היא צפויה להתחיל בביצועו של פרויקט בהיקף של כ-200 מיליון דולר בזמביה. הקבוצה החלה את עבודותיה בזמביה ברבעון השלישי של 2016 וצפויה להקים, באמצעות חברת בת, עבור ממשלת זמביה פרויקט שיכלול יחידות דיור ומבני ציבור בשטח כולל של כ-122 אלף מ"ר וכן תבצע את כל עבודות התשתית התומכות בפרויקט.

קבוצת אשטרום היא מחברות הבנייה והנדל"ן המובילות בישראל, ופועלת בתחומי הקבלנות, התשתיות, הזכיינות, יזמות ונדל"ן מניב. לחברה פעילות בייצור, שיווק ומכירה של חומרי גלם לתעשיית הבנייה. בתחום היזמות פועלת חברת 'אשדר', אשר עוסקת בפיתוח, שיווק ומכירה של שכונות מגורים בכל רחבי הארץ. בשווקים הבינלאומיים פועלת קבוצת אשטרום בתחומי הקבלנות, הייזום למגורים והנכסים המניבים במספר מדינות, לרבות באמצעות חברת הבת, אשטרום נכסים. השליטה בקבוצת אשטרום נמצאת בידי 5 משפחות (נוסבאום, גירון, משורר, רובין וליפשיץ), המחזיקות יחד בכ-59% ממניות הקבוצה. כיו"ר החברה מכהן מר רמי נוסבאום, ומנכ"ל החברה הוא מר גיל גירון.

לפרטים: אמיר אייזנברג 0528-260285; שי אליאש 0522-546635; לירוי פרי 058-400029;

ותם שמר 054-7697694; משרד: 03-7538828