

29 במאי 2017

הודעה למשקיעים
קבוצת אשטרום:

ההכנסות ברבעון הראשון של 2017 עלו בכ-15.8% לכ-896.6 מיליון שקל; הרווח הנקי עלה בכ-6.8% לכ-44 מיליון שקל

הכנסות מגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל, שהינו מגזר הפעילות העיקרי של הקבוצה, עלו בכ-12.6% לכ-582.6 מיליון שקל; הרווח הגולמי של המגזר עלה לכ-45 מיליון שקל

צבר העבודות של הקבוצה עומד על כ-6.55 מיליארד שקל

רמי נוסבאום, יו"ר דירקטוריון קבוצת אשטרום: "אנו פותחים את שנת 2017 עם צמיחה בהכנסות ובשורת הרווח התפעולי והנקי, תוך המשך הצמיחה בפעילות מגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל ובחול"ל. לצד השיפור בתוצאות, צבר העבודות של קבוצת אשטרום מסתכם בכ-6.55 מיליארד שקל, ומבטא את הגידול בפעילות הקבוצה. בחודשים האחרונים זכינו, בין היתר, במכרז להקמת פרויקט דיור להשכרה לטווח ארוך במתחם ה'משתלה' בתל-אביב, שמתווסף לפרוייקטים נוספים שאנו מבצעים בתחום זה, וחתמנו על הסכם להקמת בית חולים במדינה באפריקה בהיקף של כ-140 מיליון דולר, פרויקט המעיד על מגמת התרחבות פעילותנו ביבשת".

קבוצת אשטרום, שהינה אחת מקבוצות הבנייה המובילות בישראל, פרסמה את התוצאות הכספיות לסיכום הרבעון הראשון של שנת 2017, המלמדות על עלייה בהכנסות הקבוצה וברווח התפעולי.

הכנסות קבוצת אשטרום ברבעון הראשון של 2017 עלו בכ-15.8% לכ-896.6 מיליון שקל, בהשוואה לכ-774.6 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. עיקר הגידול בהכנסות נבע ממגזר יזמות נדל"ן למגורים בישראל באמצעות חברת הבת אשדר, שבו נרשמה עליה של כ-59% בהכנסות לכ-159.5 מיליון שקל, בהשוואה להכנסות בסך של כ-100.3 מיליון שקל ברבעון הראשון של 2016. במגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל נרשמה עלייה של כ-12.6% לכ-582.6 מיליון שקל, לעומת כ-517.3 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. כמו כן, נרשמה עלייה של כ-33% בהכנסות ממגזר קבלנות בניה ותשתיות בחול"ל לסך של כ-28.7 מיליון שקל ברבעון הראשון של 2017, לעומת כ-21.6 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

הרווח הגולמי של קבוצת אשטרום ברבעון הראשון של שנת 2017 הסתכם לכ-129 מיליון שקל, לעומת כ-130.9 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. שיעור הרווח הגולמי ברבעון ראשון 2017 עמד על כ-14.4% לעומת כ-16.9% בתקופה המקבילה אשתקד. עיקר הירידה בשיעור הרווח הגולמי הינה בתחום יזמות נדל"ן למגורים, שנבעה בעיקר משוני בתמהיל הפרוייקטים והדירות שנמסרו ומכך שברבעון המקביל אשתקד נרשם רווח בשיעור של 29% בגין מכירת מקרקעין בקרית מוצקין.

הרווח הגולמי ממגזר קבלנות בניה ותשתיות בחול"ל עלה לכ-5.7 מיליון שקל, לעומת כ-1.9 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד, ושיעורו עלה לכ-19.8% מההכנסות, בהשוואה לכ-8.7% ברבעון המקביל אשתקד. הגידול נובע מהתחלת העבודה בפרוייקט בזמביה ברבעון השלישי של שנת 2016.

הרווח הגולמי ממגזר קבלנות בניה ותשתיות בישראל עלה לכ-45 מיליון שקל, כ-7.7% מההכנסות, לעומת כ-42.5 מיליון שקל, כ-8.2% מההכנסות, ברבעון המקביל אשתקד.

הרווח התפעולי של הקבוצה עלה ברבעון הראשון של השנה בכ-20.3% לכ-79.5 מיליון שקל, בהשוואה לכ-66.1 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

הרווח הנקי של קבוצת אשטרום ברבעון הראשון של 2017 עלה בכ-6.8% לכ-43.9 מיליון שקל (כ-21.6 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות), בהשוואה לכ-41.1 מיליון שקל (כ-18 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות) ברבעון המקביל ב-2016.

צבר העבודות של הקבוצה, נכון למועד פרסום הדו"חות, עומד על כ-6.55 מיליארד שקל, מתוכו כ-5.75 מיליארד שקל לביצוע בישראל.

ממאזן הקבוצה עולה כי **ההון העצמי של קבוצת אשטרום, נכון ליום ה-31 למרץ 2017, הסתכם בכ-2.067 מיליארד שקל (מתוכם כ-1.29 מיליארד שקל מיוחס לבעלי המניות).** כמו כן, **סך המזומנים והשקעות לזמן קצר שברשות הקבוצה, על בסיס מאזנה המאוחד ליום 31 במרץ 2017, מסתכם בכ-1.43 מיליארד שקל.**

אירועים נוספים בתקופת הדו"ח ולאחריו:

- בפברואר 2017, במסגרת מכרז הצעה לציבור שהתקיים, הקצתה הקבוצה למשקיעים איגרות חוב (סדרה ג') תמורת סך כספי של כ-264 מיליון שקל.
- באפריל 2017, החברה חילקה דיבידנד בסך של כ-54 מיליון שקל לבעלי המניות של החברה.
- באפריל 2017, פרסמה מעלות S&P בע"מ דו"ח דירוג ובו אושר דירוג של ilA/STABLE לחברה ודירוג ilA לאגרות החוב של החברה.
- במאי 2017, נחתם הסכם בין חברה בשליטתה המלאה של החברה לבין ממשלת מדינה באפריקה, בקשר עם תכנון והקמה של בית חולים (לרבות רכישת הציוד הנדרש לבית החולים) בהיקף של כ-140 מיליון דולר.
- כמו כן, במאי 2017 זכתה החברה במכרז לרכישת קרקע המיועדת להקמת פרויקט במתחם ה"משתלה" בתל-אביב בהיקף של 176 יח"ד להשכרה לתקופה של 20 שנה, בתמורה לסך של כ-165 מיליון שקל.

קבוצת אשטרום היא מחברות הבנייה והנדל"ן המובילות בישראל, ופועלת בתחומי הקבלנות, התשתיות, הזכיינות, יזמות ונדל"ן מניב. לחברה פעילות בייצור, שיווק ומכירה של חומרי גלם לתעשיית הבנייה. בתחום היזמות פועלת חברת 'אשדר', אשר עוסקת בפיתוח, שיווק ומכירה של שכונות מגורים בכל רחבי הארץ. בשווקים הבינלאומיים פועלת קבוצת אשטרום בתחומי הקבלנות, היזום למגורים והנכסים המניבים במספר מדינות, לרבות באמצעות חברת הבת, אשטרום נכסים. השליטה בקבוצת אשטרום נמצאת בידי 5 משפחות (נוסבאום, גירון, משורר, רובין וליפשיץ), המחזיקות יחד בכ-59% ממניות הקבוצה. כיו"ר החברה מכהן מרמי נוסבאום, ומנכ"ל החברה הוא מר גיל גירון.

לפרטים: אמיר אייזנברג 0528-260285; שי אליאש 0522-546635; לירוי פרי 058-4000029; רותם שמר 054-7697694; יעל יהודה 054-4813576; משרד: 03-7538828