

26 במאי 2016

הודעה למשקיעים

קבוצת אשטרום:

ההכנסות ברבעון הראשון של 2016 עלו לכ-774.6 מיליון שקל;
הרווח הנקי הסתכם בכ-41.1 מיליון שקל

הרווח הגולמי של הקבוצה עלה בכ-12% לכ-130.9 מיליון שקל

ההכנסות ממגזר הקבלנות בישראל, שהינו המגזר העיקרי של הקבוצה,
עלו לכ-517.3 מיליון שקל, והרווח הגולמי של המגזר עלה לכ-42.5 מיליון שקל
והיווה כ-8.2% מההכנסות

צבר העבודות של הקבוצה עומד על כ-5.8 מיליארד שקל

רמי נוסבאום, יו"ר דירקטוריון קבוצת אשטרום: "אנחנו מסכמים את הרבעון הראשון של השנה עם צמיחה בהכנסות ובשיעורי הרווח הגולמי במגזרי הליבה של הקבוצה, ובראשם מגזר הקבלנות בניה ותשתית בישראל ומגזר התעשיות. בשוק הישראלי זכינו במהלך החודשים האחרונים במספר מכרזים בתחום הזכיינות, ביניהם הקמת מתחם בתי המשפט בבת-ים, והקמת פרויקטי דיור להשכרה במתחם הגדנ"ע בתל-אביב ובאוניברסיטת בן-גוריון, ואנו רואים בפרוייקטים מסוג זה, הממחישים את מגוון יכולותיה המורכבות של קבוצת אשטרום, חלק ממנועי הצמיחה של הקבוצה בשנים הקרובות. צבר העבודות של הקבוצה מתקרב ל-6 מיליארד שקל, וכולל גם את פרויקט הדגל של הקמת נמל חיפה החדש, והוא מבטיח את יציבות הקבוצה ואת הגידול בעסקיה בשנים הבאות."

קבוצת אשטרום, שהינה אחת מקבוצות הבנייה המובילות בישראל, פרסמה את התוצאות הכספיות לסיכום הרבעון הראשון של שנת 2016 עם עלייה בהכנסות הקבוצה וברווח הגולמי.

הכנסות קבוצת אשטרום ברבעון הראשון של 2016 עלו בכ-5.6% לכ-774.6 מיליון שקל, בהשוואה לכ-733.3 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. עיקר הגידול בהכנסות נבע ממגזר הקבלנות בניה ותשתית בישראל, שבו נרשמה עליה של כ-26% בהכנסות לכ-517.3 מיליון שקל, בהשוואה להכנסות בסך של כ-410.3 מיליון שקל ברבעון הראשון של 2015. גם במגזר התעשיות נרשמה עלייה בהיקף ההכנסות לסך של כ-124.6 מיליון שקל ברבעון הראשון של 2016, לעומת כ-111.7 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד, עלייה של כ-11.5%.

הרווח הגולמי של קבוצת אשטרום ברבעון הראשון של שנת 2016 עלה לכ-130.9 מיליון שקל, לעומת כ-116.6 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד, עלייה של כ-12.3%. שיעור הרווח הגולמי של הקבוצה עלה לכ-16.9% ברבעון הראשון של השנה, לעומת כ-15.9% ברבעון המקביל אשתקד. עיקר העלייה בסעיף זה נבעה מהשיפור במגזרי הקבלנות בישראל והתעשיות. הרווח הגולמי במגזר הקבלנות בישראל עלה לכ-42.5 מיליון שקל, לעומת כ-25.8 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד, עלייה של כ-64.8%, ושיעורו עלה לכ-8.2% מההכנסות, בהשוואה לכ-6.3% ברבעון המקביל אשתקד. הרווח הגולמי ממגזר התעשיות עלה לכ-8.8 מיליון שקל, כ-7.1% מההכנסות, לעומת כ-7.1 מיליון שקל, כ-6.4% מההכנסות, ברבעון המקביל אשתקד.

הרווח התפעולי של הקבוצה עלה ברבעון הראשון של השנה בכ-18% לכ-66.1 מיליון שקל, בהשוואה לכ-56 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

----- המשך בעמוד הבא -----

בשורה התחתונה סיימה קבוצת אשטרום את הרבעון הראשון של 2016 עם רווח נקי של כ-41.1 מיליון שקל (כ-18 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות), בהשוואה לכ-42.6 מיליון שקל (כ-20.4 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות) ברבעון המקביל ב-2015. הירידה הקלה ברווח הנקי הינה, בעיקרה, פועל יוצא של העלייה בהוצאות המימון של החברה בעקבות ירידה מתונה במדד מחירים שנרשמה ברבעון הראשון (0.9%) בהשוואה לרבעון המקביל אשתקד שבו נרשמה ירידה גבוהה יותר (1.6%), וכן בעקבות ירידה בהכנסות בניירות ערך, שהניבו אשתקד הכנסה גבוהה יותר.

צבר העבודות של הקבוצה, נכון למועד פרסום הדו"חות, עומד על כ-5.8 מיליארד שקל, מתוכו כ-5.5 מיליארד שקל מיועדים לביצוע בישראל.

ממאזן הקבוצה עולה כי **ההון העצמי של קבוצת אשטרום, נכון ליום ה-31 למרץ 2016, הסתכם בכ-1.945 מיליארד שקל (מתוכם כ-1.25 מיליארד שקל מיוחס לבעלי המניות), וזאת לאחר חלוקת דיווידנד בסך של כ-45 מיליון שקל, שהוכרז בחודש מרץ האחרון וחולק בחודש אפריל. כמו כן, סך המזומנים והשקעות לזמן קצר שברשות הקבוצה, על בסיס מאזנה המאוחד ליום 31 במרץ 2016, מסתכם בכ-1.34 מיליארד שקל לעומת כ-1.0 מיליארד שקל ליום 31 בדצמבר 2015.**

אירועים נוספים בתקופת הדו"ח ולאחריו:

- באפריל 2016, פירסמה מעלות S&P דו"ח דירוג, ובו אושר דירוג החברה (iilA).
- בפברואר 2016 ביצעה החברה הנפקה של אגרות חוב, בהיקף של כ-206 מיליון שקל בדרך של הרחבת סדרה ב' של איגרות החוב.
- בינואר 2016, זכתה קבוצת אשטרום במכרז להקמת דיור להשכרה ולמכירה בגדני"ע בת"א בהיקף של כ-350 יחידות דיור. פרויקט זה מצטרף לפרוייקט בחיפה, שבו זכתה החברה, המיועד להקמת 348 יחידות דיור, מתוכן 184 להשכרה לטווח ארוך ו-164 למכירה, וכן לפרוייקט להקמת דיור להשכרה עבור סגל הסטודנטים באוניברסיטת בן-גוריון, ולמכרז להקמת מתחם בתי המשפט בבתי-ים.

קבוצת אשטרום היא מחברות הבנייה והנדל"ן המובילות בישראל, ופועלת בתחומי הקבלנות, התשתיות, הזכיינות, יזמות ונדל"ן מניב. לחברה פעילות בייצור, שיווק ומכירה של חומרי גלם לתעשיית הבנייה. בתחום היזמות פועלת חברת 'אשדר', אשר עוסקת בפיתוח, שיווק ומכירה של שכונות מגורים בכל רחבי הארץ. בשווקים הבינלאומיים פועלת קבוצת אשטרום בתחומי הקבלנות, הייזום למגורים והנכסים המניבים במספר מדינות, לרבות באמצעות חברת הבת, אשטרום נכסים.

השליטה בקבוצת אשטרום נמצאת בידי 5 משפחות (נוסבאום, גירון, משורר, רובין וליפשיץ), המחזיקות יחד בכ-59% ממניות הקבוצה. כיו"ר החברה מכהן מר רמי נוסבאום, ומנכ"ל החברה הוא מר גיל גירון.

לפרטים: אמיר אייזנברג 0528-260285; שי אליאש 0522-546635; לירוי פרי 058-4000029;
רותם שמר 054-7697694; איתמר ביטון 053-5317343; משרד: 03-7538828