



קבוצת אשטרום בע"מ

(להלן: "החברה")

15 באוקטובר 2018

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: החברה כקבלן מבצע בפרויקט LYFE בני ברק - התקשרות בהסכם

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 14 באוקטובר 2018, התקשרה החברה בהסכם למתן שירותי בניה לבניית שני מגדלים בפרויקט (מגדלים A ו-B מתוך 3 מגדלים מתוכננים) (אשר יבוצעו ברמת מעטפת), ובנוסף 4 מרתפי חניה ו-5 מפלסי חנייה עיליים לכלל הפרויקט, כל שטחי קומת הקרקע, כל שטחי המסחר וקומות המסד לכלל הפרויקט כולל לובאים ולובי מרכזי (טרמינל) לשני המגדלים (אשר יבוצעו בגמר מלא), עם דן חברה לתחבורה ציבורית בע"מ ושותפתה אשטרום נכסים בע"מ, חברה בת בשליטת החברה (להלן: "אשטרום נכסים"), המקימות את פרויקט LYFE שבבני ברק (חלקה של אשטרום נכסים, 50%) (להלן: "הפרויקט").

היקף ההכנסות הצפויות של החברה מביצוע העבודות בפרויקט יסתכם בסך של כ-766 מיליוני ש"ח בתוספת מע"מ כדן, כאשר סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה אשר ישולמו עם התקדמות הביצוע כמפורט בהסכם. כמו כן, החברה תהיה זכאית לבונוס של 5 מיליון ש"ח, בתוספת מע"מ כדן, ככל ותעמוד בלוחות הזמנים בפרויקט. ההסכם כולל הוראות נוספות כמקובל בהסכמים מסוג זה ביחס להתחייבויות הצדדים ובכלל זאת, ערבויות ביצוע, פיצויים בגין איחור במסירת הדירות וכיוב'.
הדירות וכיוב'.

ביצוע הפרויקט צפוי להימשך כ-40 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודות אשר להערכת החברה צפוי להתקבל עד לסוף חודש אוקטובר 2018.

בכבוד רב,

קבוצת אשטרום בע"מ

נחתם על ידי אברהם נוסבאום, יו"ר דירקטוריון;
וע"י גיל גירון, מנכ"ל ודירקטור