

# קבוצת אשטרום בע"מ

("החברה")

9 בספטמבר, 2021

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

## הנדון: דיווח מיידי - החברה התקשרה בהסכם לביצוע עבודות בניה בפרויקט מתחם ה'1000' בראשון לציון

החברה מתכבדת לדווח כי ביום 5 בספטמבר 2021, התקשרה החברה בהסכם קבלן ראשי לביצוע עבודות בניה בשטח כולל של כ-269,000 מ"ר, עם הפניקס חברה לביטוח בע"מ (להלן: "הפניקס"), אקרו לנדסקייפ, שותפות מוגבלת (להלן: "אקרו") ואשטרום נכסים בע"מ, חברה בת בבעלות מלאה של החברה (להלן: "אשטרום נכסים") (חלקה של אשטרום נכסים 22.50%).

בהתאם להסכם תבנה החברה שלושה בניינים בשטח כולל של כ-129,000 מ"ר לצרכי משרדים ומסחר וכן חניונים בשטח של כ-90,000 מ"ר, וכן שני בניינים נוספים בשטח של כ-50,000 מ"ר עבור ולשימוש עצמי של הפניקס (להלן: ו-"הפרויקט").

היקף ההכנסות הצפויות של החברה מביצוע העבודות בפרויקט יסתכם בסך של כ-1 מיליארד ש"ח בתוספת מע"מ כדיון, אשר ישולמו לחברה עם התקדמות הביצוע כמפורט בהסכם (להלן: "התמורה").<sup>1</sup> התמורה מבוססת על הערכת אומדן היקף הפרויקט והעלויות נכון למועד זה ועשויה להשתנות לפי ההיקף בפועל. ההסכם כולל הוראות נוספות כמקובל בהסכמים מסוג זה ביחס להתחייבויות הצדדים ובכלל זאת, ערבויות ביצוע, פיצויים בגין איחור במסירה וכיו"ב.

משך ביצוע הפרויקט הינו כבין 4 עד 6 שנים, בהתאם להנחיות מזמין הפרויקט. משך הביצוע ימנה ממועד מתן צו התחלת עבודות, אשר להערכת החברה צפוי להתקבל במהלך הרבעון השני של שנת 2022.

**בברכה,**

**קבוצת אשטרום בע"מ**

ע"י: אברהם נוסבאום, יו"ר הדירקטוריון; גיל גירון, מנכ"ל ודירקטור

<sup>1</sup> שיעור הרווחיות בפרויקט אינו שונה באופן מהותי מהמקובל בתחום הפעילות של החברה.